



УЛААНБААТАР ЛИФТ НӨҮГ
ДАРГЫН ТУШААЛ

2022 оны 03 сарын 21 өдөр

Дугаар А/12

Улаанбаатар хот

┌ Өмч хамгаалах байнгын зөвлөл ┐
байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4, 67 дугаар зүйлийн 67.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай. Үүнд:

Зөвлөлийн дарга:	М.Энхбат	Ерөнхий инженер
Гишүүд:	З.Ариунтуяа	Ахлах нягтлан бодогч
	Б.Байгаль	Хяналтын инженер
	Б.Батбаатар	Механик инженер
	П.Сосорбарам	Лифтийн ахлах механик

2. Байгууллагын эд хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалтад байнгын хяналт тавьж, үр дүнг хагас, бүтэн жилээр гарган танилцуулахыг Зөвлөлийн дарга /М.Энхбат/-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Д.ГАН-ЭРДЭНЭ

ӨМЧ ХАМГААЛАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

№ 01

2022 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хурлын ирц: Нийт-5

Ирсэн-5

- 1.М.Энхбат-Өмч хамгаалах зөвлөлийн дарга
- 2.З.Ариунтуяа-Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүн
- 3.Я.Батбаатар-Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүн
- 4.Б.Байгаль-Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүн
- 5.П.Сосорбарам-Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүн нар оролцов.

Хаана: Ерөнхий инженерийн өрөө

Хэзээ: Эхэлсэн цаг- 08.47

Дууссан цаг- 09.10

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

- 1.2021 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын зөвлөмжийн мөрөөр хийх ажлын тухай
- 2.ТӨРИЙН БОЛОН ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГ ТООЛЛОГО явагдах гэж байгаатай холбогдуулан хийх ажлын талаар

Хурлыг өмч хамгаалах зөвлөлийн дарга, ерөнхий инженер М.Энхбат удирдан явуулав.

СОНССОН НЬ:

Ерөнхий инженер М.Энхбат:

- Өмч хамгаалах зөвлөл шинэчлэгдэж байгууллагын даргын тушаал гарсан байгаа. Өмч хамгаалах зөвлөлөө танилцуулна уу?

Ахлах нягтлан бодогч З.Ариунтуяа:

- Өмч хамгаалах зөвлөлийг шинэчилсэн даргын тушаал гарсан, тушаалд өмч хамгаалах зөвлөлийн дарга ерөнхий инженер М.Энхбат, гишүүд ахлах нягтлан бодогч З.Ариунтуяа, хяналтын инженер Б.Байгаль, механик инженер Я.Батбаатар, ахлах механик П.Сосорбарам нар байна.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Ерөнхий инженер М.Энхбат:

-Өнөөдрийн хэлэлцэх асуудлыг танилцуулна уу?

Ахлах нягтлан бодогч З.Ариунтуяа:

2021 оны санхүүгийн тайланд хийсэн аудитын зөвлөмж ирсэн. Үүнд: Үндсэн хөрөнгийн шинжтэй 9,240.0 мянган төгрөгийн өртөгтэй 2 нэр төрлийн 4 ширхэг халаагуурыг бараа материал дансанд бүртгэсэн. Энэ НББОУС-1-ийн 27 зүйл ..." үнэн зөв толилуулга нь ажил гүйлгээ, бусад үйл явдал, нөхцөл байдлын үр нөлөөг НББОУС-д заасан хөрөнгө, өр төлбөр, орлого зардлын тодорхойлолт болон хүлээн зөвшөөрөлтийн шалгуурын дагуу үнэнч шударга

илэрхийлэхийг шаарддаг..." заалттай нийцэхгүй, санхүүгийн тайлангийн үнэн зөв байдал, эрх үүрэг батламж мэдэгдлийг хангахгүй байна.

"Эс Жи Эм Ди Аудит" ХХК-аас НББОУС-1-ийг мөрдөж ажиллах, хөрөнгийг зөв ангилж бүртгэх гэсэн зөвлөмжийг өгсөн.

Ерөнхий инженер М.Энхбат:

- Халаагуурыг бараа материалын бүртгэлд бүртгэсэн байгаа юм байна. Ер нь бол бараа материалыг түргэн элэгдэх шинж чанартай бол бараа материалын бүртгэлд авна, түргэн элэгдэх шинж чанаргүй бол үндсэн хөрөнгийн бүртгэлд авна. Тэгэхээр НББОУС-1-ийн дагуу 4 ширхэг халаагуураа бараа материал данснаас хасч, үндсэн хөрөнгө дансанд бүртгэж авах нь зүйтэй юм байна.

- Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүдэд санал байна уу? (Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүдэд санал байхгүй гэв)

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

- Хурлын шийдвэрийг байгууллагын даргад танилцуулаад тушаал гаргуулж, 4 ширхэг халаагуурыг бараа материал данснаас хасч, үндсэн хөрөнгийн бүртгэлд авахыг санхүүгийн албанд үүрэг болгох.

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хяналтын инженер Б.Байгаль:

- Өмчийн тооллогын асуудал ямар шатанд явж байгаа вэ?

Ахлах нягтлан бодогч З.Ариунтуяа:

- Би 2022.04.26-ны өдөр Нийслэлийн өмчийн Харилцааны газраас зохион байгуулсан сургалтад суусан, тус сургалтаар хэрхэн тооллого явуулах чиглэл болон гарын авлага өгсөн. Тооллого 2022.05.24-ний өдрийн дотор цахимаар явагдах ба программын нэвтрэх нэр, нууц үг өгсөн. Программд нэвтрээд бүртгэгч нараа оруулаад тооллогын бүртгэлээ хийнэ. Нийслэлийн өмчийн газар 10 сургагч багш бидний оруулсан мэдээллийг нягталж үзээд заавар зөвлөмж өгч ажиллах юм байна.

Хяналтын инженер Б.Байгаль:

2022.05.24-ны өдрийн дотор бол хугацаа бага байгаа юм байна. 2022.05.08-ны өдрөөс тооллогоо хийж эхэлье.

Ерөнхий инженер М.Энхбат:

- Тооллогыг дээрх хугацаанд хийж эхлүүлэх болсоныг байгууллагын даргад танилцуулж тушаал гаргуулаад тооллогоо эхлүүлье.

Хяналтын инженер Б.Байгаль:

Би өмч хамгаалах зөвлөлийн даргатай санал нэг байна.

Ерөнхий инженер М.Энхбат:

- Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүдэд санал байна уу? (Өмч хамгаалах зөвлөлийн гишүүдэд санал байхгүй гэв.)

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

- Хурлаар хэлэлцсэн асуудлын дагуу байгууллагын даргын тушаал гаргуулж ажлыг зохион байгуулах

ТАНИЛЦСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР
ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР
МЕХАНИК ИНЖЕНЕР
АХЛАХ МЕХАНИК



М.ЭНХБАТ
Б.БАЙГАЛЬ
Я.БАТБААТАР
П.СОСОРБАРАМ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
АХЛАХ НЯГТЛАН БОДОГЧ

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized set of initials.

З.АРИУНТУЯА



УЛААНБААТАР ЛИФТ НӨҮГ
ДАРГЫН ТУШААЛ

2022 оны 05 сарын 05 өдөр

Дугаар А/23

Улаанбаатар хот

Г Хөрөнгийг зөв ангилж бүртгэх тухай

Төсвийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.5.2 дахь заалт, 2021 оны аудитын зөвлөмж, өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хурлын шийдвэр, НББОУС-1-ийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. Байгууллагын бараа материалын дансанд бүртгэлтэй 9,240,000.00 (есөн сая хоёр зуун дөчин мянга)-н төгрөгийн, 2 нэр төрлийн 4 ширхэг халаагуурыг бараа материалын данс бүртгэлээс хассугай.

2. Данс бүртгэлээс хасагдсан халаагуурыг холбогдох хууль, журмын дагуу байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн хяналтан дор үндсэн хөрөнгө дансанд бүртгэж ажиллахыг Ахлах нягтлан бодогч (З.Ариунтуяа)-д үүрэг болгосугай.

3. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн дарга (М.Энхбат)-д даалгасугай.

ДАРГА



Д.ГАН-ЭРДЭНЭ

Үндсэн хөрөнгийн дэлгэрэнгүй бүртгэл

Тайлант 2022 он 5 сар

Эд харьцуулагчийн нэр: Буга

Цех, тасаг, нэгжийн нэр:

Код	Нэр	Нөхөн авагдах		Огноо		Зөвшөөрөгдөх		Салбаруулсан		Далд чөлөөтэй		Далд үнэмлэхүй		Нэр	Хүрээлэн	Нэр	Хүрээлэн	
		Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл	Төрөл					
0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001	0000001

Хөтөлсөн нярав
 Мөнхбаяр (Б. Чамал)
 Хянасан ерөнхий (ахлах) нягтлан бодогч
 3. Залуучуулга

ТООЦООНЫ ҮЛДЭГДЛИЙН БАТАЛГАА № 57

Нэхэмжлэгч:

Байгууллагын нэр: _____
Улаанбаатар лифт НӨҮГазар

Хариуцагч:

Байгууллагын нэр: _____
Төгөл 55 СӨХ

Хаяг: _____

Хаяг: _____

Утас, факс: _____

Утас, факс: _____

Э-шуудан: _____

Э-шуудан: _____

Банкны нэр: Нийслэлийн төрийн сан

Банкны нэр: _____

Банкны дансны дугаар: 100200051073

Банкны дансны дугаар: _____

ТООЦОО НИЙЛСЭН ДАНСНЫ №: 33200

Нэхэмжлэгчийн нэрийн өмнөөс Ахлах нябо ажилтай Батчулуун овогтой

Гэрэлмаа нь төлөгчийн нэрийн өмнөөс _____ ажилтай

_____ овогтой _____ -тай тус хоёр байгууллага хооронд

2021 оны 1 сарын 1 өдрөөс 2021 оны 12 сарын 31 өдрийг дуустал хугацаанд өгч

авалцсан зүйлээ хоёр байгууллагад хөтлөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн дэлгэрэнгүй

ба хураангуй бүртгэлийн бичилтээр нэг бүрчлэн нийлж үзэхэд Төгөл 55 СӨХ _____

нь _____ дөрвөн зуун наян мянган төгрөг 00 мөнгө _____ (төлөгчийн нэр)

_____ 480.000.00 төгрөг _____ -ийн _____ (үсгээр)

өртэй гарсныг харилцан батлав.

Энэхүү өрийн үлдэгдлийг _____

_____ тооцооны хэлбэрээр нэхэмжлэн авахаар тохиролцов.

(Тэмдэг) Нэхэмжлэгч байгууллагын нягтлан бодогч : _____ /Б.Гэрэлмаа/

(Тэмдэг) Хариуцагч байгууллагын нягтлан бодогч : _____



ТООЦООНЫ ҮЛДЭГДЛИЙН БАТАЛГАА № 0

Нэхэмжлэгч:

Байгууллагын нэр: _____
Улаанбаатар лифт НӨҮГазар

Хариуцагч:

Байгууллагын нэр: _____
Эрхи-ийн хөршүүд СӨХ

Хаяг: _____

Хаяг: _____

Утас, факс: _____

Утас, факс: _____

Э-шуудан: _____

Э-шуудан: _____

Банкны нэр: Нийслэлийн төрийн сан

Банкны нэр: _____

Банкны дансны дугаар: 100200051073

Банкны дансны дугаар: _____

ТООЦОО НИЙЛСЭН ДАНСНЫ №: 33200

Нэхэмжлэгчийн нэрийн өмнөөс _____ Ахлах нябо _____ ажилтай _____ Батчулуун _____ овогтой
_____ Гэрэлмаа _____ нь төлөгчийн нэрийн өмнөөс _____ ажилтай

_____ овогтой _____ -тай тус хоёр байгууллага хооронд

2021 оны 1 сарын 1 өдрөөс 2021 оны 12 сарын 31 өдрийг дуустал хугацаанд өгч

авалцсан зүйлээ хоёр байгууллагад хөтлөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн дэлгэрэнгүй

ба хураангуй бүртгэлийн бичилтээр нэг бүрчлэн нийлж үзэхэд Эрхи-ийн хөршүүд СӨХ

(төлөгчийн нэр)

таван зуун жаран мянган төгрөг 00 мөнгө

нь _____ 560.000.00 _____ төгрөг _____ -ийн

(үсгээр)

өртэй гарсныг харилцан батлав.

Энэхүү өрийн үлдэгдлийг _____

_____ тооцооны хэлбэрээр нэхэмжлэн авахаар

тохиролцов.

(Тэмдэг) Нэхэмжлэгч байгууллагын нягтлан бодогч : _____ /Б.Гэрэлмаа/

(Тэмдэг) Хариуцагч байгууллагын нягтлан бодогч : _____



ТООЦООНЫ ҮЛДЭГДЛИЙН БАТАЛГАА № 8

Нэхэмжлэгч:

Байгууллагын нэр: _____
Улаанбаатар лифт НӨҮГазар

Хариуцагч:

Байгууллагын нэр: _____
Тэнгэрлэг 16 СӨХ

Хаяг: _____

Хаяг: _____

Утас, факс: _____

Утас, факс: _____

Э-шуудан: _____

Э-шуудан: _____

Банкны нэр: Нийслэлийн төрийн сан

Банкны нэр: _____

Банкны дансны дугаар: 100200051073

Банкны дансны дугаар: _____

ТООЦОО НИЙЛСЭН ДАНСНЫ №: 33200

Нэхэмжлэгчийн нэрийн өмнөөс Ахлах нябо ажилтай Батчулуун овогтой Гэрэлмаа нь төлөгчийн нэрийн өмнөөс _____ ажилтай _____

овогтой _____ -тай тус хоёр байгууллага хооронд 2021 оны 1 сарын 1 өдрөөс 2021 оны 12 сарын 31 өдрийг дуустал хугацаанд өгч

авалцсан зүйлээ хоёр байгууллагад хөтлөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн дэлгэрэнгүй ба хураангуй бүртгэлийн бичилтээр нэг бүрчлэн нийлж үзэхэд Тэнгэрлэг 16 СӨХ

(төлөгчийн нэр) нэг зуун мянган төгрөг 00 мөнгө нь 100,000.00 төгрөг _____ -ийн (үсгээр)

өртэй гарсныг харилцан батлав.

Энэхүү өрийн үлдэгдлийг _____ тооцооны хэлбэрээр нэхэмжлэн авахаар тохиролцов.

(Тэмдэг)  Нэхэмжлэгч байгууллагын нягтлан бодогч : Гэрэлмаа /Б.Гэрэлмаа/

(Тэмдэг) Хариуцагч байгууллагын нягтлан бодогч : Баярлуу

ТООЦООНЫ ҮЛДЭГДЛИЙН БАТАЛГАА № 19

Нэхэмжлэгч:

Төлөгч:

Байгууллагын нэр: Улаанбаатар мөрт
ивчт

Байгууллагын нэр: Цогийн Төгсөсөнв ООХ

Хаяг: БЗД 15-р
хороо

Хаяг: _____

Утас, факс: 70162680

Утас, факс: _____

Э-шуудан: _____

Э-шуудан: _____

Банкны нэр: Төрийн сан

Банкны нэр: _____

Банкны дансны дугаар: 100 2000 510 73

Банкны дансны дугаар: _____

ТООЦОО НИЙЛСЭН ДАНСНЫ №

Нэхэмжлэгчийн нэрийн өмнөөс НБӨ ажилтай Төгсөсөнв овогтой
Оршмал нь төлөгчийн нэрийн өмнөөс _____ ажилтай
_____ овогтой _____-тай тус хоёр байгууллага хооронд

2021 оны 01 сарын 01 өдрөөс 2021 оны 12 сарын 31 өдрийг дуустал хугацаанд өгч
авалцсан зүйлээ хоёр байгууллагад хөтлөгдөж буй нягтлан бодох бүртгэлийн дэлгэрэнгүй
ба хураангуй бүртгэлийн бичилтээр нэг бүрчлэн нийлж үзэхэд _____

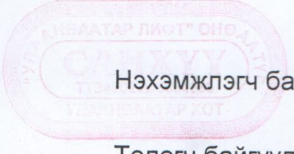
нь 430,000 төгрөг Оршмал зүүн түүхийн сан (төлөгчийн нэр)
(үсгээр) _____-ийн
Төгрөг

өртэй гарсныг харилцан батлав.

Энэхүү өрийн үлдэгдлийг _____
_____ тооцооны хэлбэрээр нэхэмжлэн авахаар
тохиролцов.

(Тэмдэг) Нэхэмжлэгч байгууллагын нягтлан бодогч. Оршмал Д. Оршмал

(Тэмдэг) Төлөгч байгууллагын нягтлан бодогч Б. Байбатал.





eVARIMT.MN

ДДТД: 000006248128000220118000001521301

Нэхэмжлэгч: :

ТТД: 6248128

НЭР: АРВАДА

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, 17, 704
тоот

Утас: 88888302

Э-Шуудан: tumentungaa@gmail.com

Банкны нэр: Худалдаа хөгжлийн банк

Банкны дансны дугаар: 477011007

Нэхэмжлэх

Хариуцагч:

ТТД: 5584388

НЭР: УЛААНБААТАРЛИФТ

Хаяг: Монгол, Улаанбаатар, Баянзүрх, 12-р
хороо, Намьянжуу, 6-р байрны зүүн талд нэг
давхар барилга

Утас: 99118545

Гэрээний №:

Нэхэмжилсэн огноо: 2021-12-31

Төлбөр хийх хугацаа(Хоног):

Д/д	Бараа, ажил, үйлчилгээний нэр	Код	Хэмжих нэгж	Тоо, хэмжээ	Нэгжийн үнэ	Нийт үнэ
1	Мотор, турбин, түүний сэлбэг, эд анги	431	ш	14.00	8,930,699.00	125,029,786.00
Бараа, ажил үйлчилгээний үнэ:						113,663,441.82
Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар:						11,366,344.18
Нийслэл хотын албан татвар:						0.00
Нийт дүн:						125,029,786.00



Мөнгөн дүн:
(үсгээр)

.....болно

(Тамга)

Захирал:...../...../.....
Нягтлан бодогч:...../...../.....