

НИЙСЛЭЛИЙН ДОТООД АУДИТЫН АЛБА

ДОТООД АУДИТЫН АЖЛЫН ТАЙЛАН

Дотоод аудитын нэр: 2020-2021 оны үйл ажиллагаанд хийсэн дотоод аудит, хяналт шалгалт

Хамрагдсан байгууллага: Улаанбаатар лифт НӨҮГ

Улаанбаатар хот

2022 он

АГУУЛГА

ТАНИЛЦУУЛГА	3
ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗОРИЛГО, ХАМРАХ ХҮРЭЭ	4
Зорилго	5
Хамрах хүрээ	5
ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮР ДҮН	6
Зорилт 1. Засаглал, эрсдэлийн удирдлага, дотоод хяналтын талаар	6
Зорилт 2. Санхүүгийн үйл ажиллагааны талаар	10
Зорилт 3. Хөрөнгө оруулалтын талаар	17
Зорилт 4. Худалдан авах ажиллагааны талаар	21
ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР ИЛЭРСЭН АСУУДАЛ	21
ЗӨВЛӨМЖ	24

ТОВЧИЛСОН ҮГИЙН ЖАГСААЛТ

ӨБ	Өргөх байгууламж
СӨХ	Сууц өмчлөгчдийн холбоо
ХХК	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
БЗД	Баянзүрх дүүрэг
НБББББ	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичиг
УСНББОУС	Улсын секторын Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандарт
СТОУС	Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт
ЗГ	Засгийн газар
ЗД	Засаг дарга
НӨҮГ	Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар
НТГ	Нийслэлийн татварын газар
ОНӨААТҮГ	Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар
УБЗАА	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба
НЗДТГ	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар
НЗСХ	Нийслэлийн замын сангийн хөрөнгө

ТАНИЛЦУУЛГА

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар нь Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2012 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 06 тоот тогтоолоор Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжийн цахилгаан шатны ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцах чиглэлээр байгуулагдсан байна.

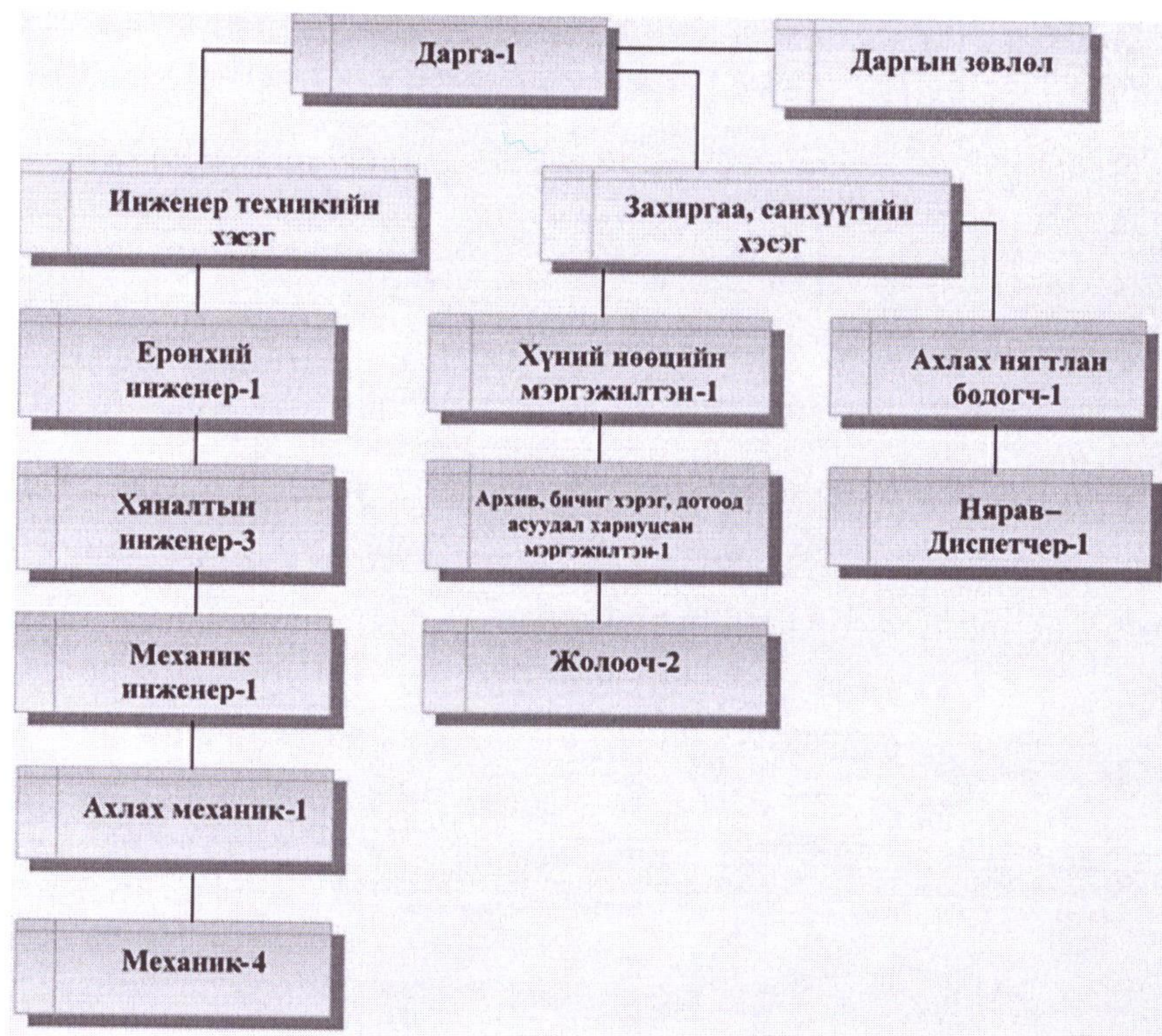
Нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжийн цахилгаан шатны ашиглалт, засвар үйлчилгээг хийх чиглэлээр үйл ажиллагааг явуулдаг байна.

Эрхэм зорилгоо “Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжийн лифтийн талаархи бодлогыг хэрэгжүүлэх, орчин үеийн шинэ техник, технологи нэвтрүүлэх, лифтийн ашиглалт, засвар үйлчилгээг гэрээгээр хариуцах, олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хрээнд аж ахуй нэгжийн гэрээний үндсэн дээр лифтийн магадлал, туршилтын ажлыг гүйцэтгэх, улс, орон нутгийн төсвөөр шинэчлэгдэж буй лифтийн зураг төсөв боловсруулах, захиалагчийн хяналт тавих, мэргэжилтэн боловсон хүчин бэлтгэх, сургах зэргээр үйлчилгээний шуурхай байдал, чанар хүртээмжийг дээшлүүлж, иргэд, оршин суугчдын аюулгүй амьдрах нөхцөл, сэтгэл ханамжийг бүрдүүлэхэд оршино”, алсын хараагаа “... хөгжингүй үлс орны жишигт хүрсэн нийслэлийн хэмжээнд барилгын өргөх байгууламж, лифтийн үйлчилгээг бий болгоно” гэж тодорхойлжээ.

Барилга, хот байгуулалтын яамнаас ӨБ (Өргөх байгууламж)-4.1 Лифт,... угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр 2018 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрөөс 5 жилийн хугацаатайгаар тусгай зөвшөөрөл олгогдсон байна.

Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/184 дүгээр захирамжаар тус газрын дүрэм, орон тооны хязгаарыг 55 албан хаагчтайгаар баталсан бөгөөд орон тооны хязгаарт багтаан 18 албан хаагчтайгаар ажилласан байна.

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын бүтцийг харуулбал:



Тус газар нь батлагдсан дүрэмд дараах 5 гол чиг үүргийг хэрэгжүүлэхээр тусгагджээ.
Үүнд:

- Лифтийн ашиглалт засвар үйлчилгээний чанарыг дээшлүүлэх, шинэ техник технологи нэвтрүүлэх, бодлого боловсруулах, түүнийг хэрэгжүүлэх зөвлөмж, аргачлал, удирдамж боловсруулах;
- Газар нь олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд аж ахуй нэгжийн гэрээний үндсэн дээр лифтийн лифтийн магадлал, туршилтын ажлыг Улаанбаатар хотын нийт лифтэнд хэрэгжүүлэх;
- Улс орон нутгийн төсвөөр шинэчлэгдэж буй лифтийн зураг төсөв боловсруулах, захиалагчийн хяналт хийх ажлыг зохион байгуулах;
- Лифтийн ашиглалт үйлчилгээний салбарыг мэргэжилтэй боловсон хүчнээр бэхжүүлэх, тэдний мэдлэг мэргэжлийг дээшлүүлэх, гадаад дотоодын сургалтад хамруулах, ажилтнуудыг байнгын курсээр бэлтгэх, давтан сургах зэрэг боловсон хүчний нэгдсэн бодлого явуулах;
- Газар нь үйлдвэрлэлийн цехийн материаллаг баазыг өргөтгөн, орчин үеийн машин механизм, шинэ техник технологийг нэвтрүүлэн өргөтгөн бэхжүүлж хүчин чадлыг нь бүрэн ашиглаж, лифтийн сэлбэг үйлдвэрлэх, засварлах, угсрах зэргээр аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулах.

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар нь Төрийн сан банкны үндсэн үйл ажиллагааны 100200051073, нэмэлт санхүүжилтийн 100200051402, хөрөнгө оруулалтын 100200051314, барьцаа 100200051342 тоот данснудаар бэлэн бус төлбөр тооцоог хийж ирсэн байна.

Бэлэн ба бэлэн бус төлбөр тооцоонд нэгдүгээр гарын үсгийг газрын дарга Б.Батбаатар 2016 оны 10 дугаар 20-ны өдрөөс 2021 оны 02 дугаар 25-ныг дуустал, Д.Ган-Эрдэнэ нь 2021 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрөөс одоог хүртэл, хоёрдугаар гарын үсгийг нягтлан бодогч Б.Гэрэлмаа 2018 оны 06 дугаар сарын 04-ны өдрөөс дотоод аудит, хяналт шалгалтад хамрагдах хугацаанд хөрөнгө, мөнгийг захиран зарцуулжээ.

Ололттой тал:

“UB ENGINEERING” төслийн мэдээллийн сангийн дата бүрдүүлэх, мэдээллийн сан байгуулах 2298 лифтний ерөнхий мэдээллийг оруулсан. Гэрээгээр хариуцан ажилладаг 161 лифтний дэлгэрэнгүй мэдээллийг нэгтгэн оруулсан.

Өмнөх хяналт шалгалтын талаар:

Нийслэлийн Дотоод аудитын албанаас тус газрын 2018 оны үйл ажиллагаанд хийсэн дотоод аудитаар 5 зөвлөмж хүргүүлснээс 4 зөвлөмжийг хэрэгжүүлсэн байна.

Нийслэл дэх Төрийн аудитын газраас тус газрын 2021 оны санхүүгийн тайланд баталгаажуулах аудит хийн 135,839.7 мянган төгрөгийн алдаа зөрчилд 1 албан шаардлага хүргүүлж 2 зөвлөмж өгснийг бүрэн хэрэгжүүлэн ажилласан байна.

Дотоод аудит, хяналт шалгалтын хамрах хүрээний хязгаарлалт:

Нийслэлийн Засаг даргын “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжуудаар Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон бусад байгууллагаас зохион байгуулсан худалдан авах ажиллагаа.

ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ЗОРИЛГО, ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Аудит хийх үндэслэл, бүрэлдэхүүн

Монгол Улсын Төсвийн тухай хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.3 “Дотоод аудитад төсвийн ерөнхийлөн захирагчийн эрхлэх асуудлын хүрээний төсвийн байгууллага,

төрийн болон орон нутгийн өмчит, төрийн болон орон нутгийн өмч давамгайлсан хуулийн этгээдийн санхүүгийн үйл ажиллагааг хамаарна”, Төрийн хяналт шалгалтын тухай хууль, Засгийн газрын 2015 оны 483 дугаар тогтоолоор баталсан “Дотоод аудитын дүрэм”, Нийслэлийн Дотоод аудитын алба (НДАА)-ны “Аудит, хяналт шалгалтын 2022 оны төлөвлөгөө”, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн баталсан 2022 оны 05 дугаар удирдамжийн дагуу Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2020-2021 оны үйл ажиллагаанд 2022 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрөөс 2022 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдрийг хүртэлх хугацаанд дотоод аудит, хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэлээ.

Дотоод аудит, хяналт шалгалтыг Нийслэлийн Дотоод аудитын албаны Аудит, хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга Ч.Гүрбазар мэргэжил, арга зүйн удирдлагаар ханган ажиллаж, ахлах дотоод аудитор /СХШУБ/ Д.Лувсанчимэд багийг ахлан, дотоод аудитор Х.Долгорсүрэн нарын бүрэлдэхүүнтэйгээр гүйцэтгэлээ.

Зорилго

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын үйл ажиллагаа нь төсөв, санхүү, өмч хөрөнгөтэй холбоотой Монгол улсын хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн төрийн эрх бүхий байгууллагаас гаргасан заавар, журамтай нийцэж буй эсэхэд үнэлэлт дүгнэлт өгөх, мэргэжил, арга зүйн зөвлөгөөгөөр хангахад оршино.

ХАМРАХ ХҮРЭЭ

Дотоод аудит, хяналт шалгалтын удирдамжийн зорилгыг хангахад дараах зорилтуудыг хэрэгжүүллээ. Үүнд:

Дотоод аудит:

- Байгууллагын засаглал;
- Эрсдэлийн удирдлага;
- Дотоод хяналтын үйл явцыг үнэлэх.

Хяналт шалгалт:

Санхүүгийн хяналт шалгалтад тус газрын 2020 он, 2021 оны дараах үйл ажиллагааг хамруулан шалгалаа. Үүнд:

- Санхүү, төсөв, өмч, нягтлан бодох бүртгэлийн холбогдолтой хууль, тогтоомж, түүнийг үндэслэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас гаргасан заавар, журмын хэрэгжилт;
- Худалдан авалттай холбоотой үйл ажиллагаа;
- Байгууллагын дотоод журам, удирдлагын тушаал, бусад байгууллага хувь хүнтэй байгуулсан гэрээ, хэлцэл нь хууль эрх зүйн үндэслэлтэй хийгдсэн эсэх, тэдгээрийн хэрэгжилт;
- Батлагдсан төсөв түүний зарцуулалт, өөрийн орлогын төлөвлөгөө, биелэлтийн байдал;
- Тус байгууллагын бүтэц орон тоо, цалин хөлсний тогтоолт олгосон байдал;
- Өмч хөрөнгийн ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалт, зарцуулалт, олж бэлтгэсэн байдал, тооллого, тооцоо бодолт;
- Санхүүгийн үйл ажиллагааны үр дүн, үр ашгийн байдал;
- Төсвөөс олгосон санхүүгийн дэмжлэгийн зарцуулалт;
- Хөрөнгө оруулалтын ашиглалт, зарцуулалт;
- Анхан шатны болон нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлт, баримтын бүрдүүлэлт, боловсруулалт, санхүүгийн мэдээ, тайлан гаргалтын байдал;

- Гадаад, дотоодын байгууллага, иргэдээс өгсөн зээл, тусламжийн хөрөнгийн зарцуулалт, ашиглалтын байдал;
- Татвар, нийгмийн даатгалын шимтгэл, ногдол ашиг зэрэг төсөвт төвлөрүүлэх төлбөрийн төвлөрүүлэлтийн байдал;
- Байгууллагын авлага, өр төлбөрийн үүсэн байдал, барагдуулалт, тооцоо нийлсэн актаар баталгаажсан эсэх;
- Байгууллагын нягтлан бодогчийн хууль тогтоомжид заасан үүргийн биелэлтийг хамруулан шалгалаа.

Шалгуур:

Дотоод аудит, хяналт шалгалтад дараах шалгуурыг ашигласан болно. Үүнд:

- Төсвийн тухай хууль, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад хууль тогтоомжууд;
- Төрийн албаны тухай болон түүнд нийцүүлэн гаргасан холбогдох бусад хууль тогтоомж;
- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Засгийн газрын 2011 оны 311 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам”;
- Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт;
- НББОУС-1 Санхүүгийн тайлангийн толилуулга;
- НББОУС-16 Үндсэн хөрөнгө;
- УСНББОУС-1 Санхүүгийн тайлангийн толилуулга;
- Сангийн сайдын 2006 оны “Төсөвт байгууллагад мөрдөх нягтлан бодох бүртгэлийн дансны заавар, журам батлах тухай” 388 дугаар тушаал, мөн уг тушаалд “нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай” 2008 оны 352 дугаар тушаал;
- Сангийн сайдын 2017 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 347 дугаар тушаалаар батлагдсан “Өмчийн бүх хэлбэрийн аж ахуйн нэгж, байгууллагад нийтлэг хэрэглэгдэх анхан шатны бүртгэлийн маягтыг нөхөх заавар”;
- Дүрэм, журмаар хүлээсэн эрх үүрэг;
- Холбогдох дүрэм, журмууд.

ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮР ДҮН

ЗОРИЛТ 1. ЗАСАГЛАЛ, ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА, ДОТООД ХЯНАЛТЫН ТАЛААР

Байгууллагын засаглалын талаар:

Засаглах удирдлагын талаар

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2012 оны 06 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/184 дугаар захирамжаар батлагдсан дүрмийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Тус газар нь дараах эрх зүйн баримт бичгийн хүрээнд үүсгэн байгуулагдсан байна. Үүнд:

Хүснэгт 1. Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын үүсгэн байгуулагдсан эрх зүйн баримт жагсаалт

№	Огноо	Шийдвэрийн дугаар	Шийдвэр	Агуулга	Шийдвэр
1	2012.01.27	06 тоот	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол	Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар байгуулах тухай	Нэг. Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжийн цахилгаан шатны ашиглалт, засвар үйлчилгээг хариуцах нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцот үйлдвэрийн газрыг байгуулсугай.
2	2012.03.15	A/84	НЗД-ын захирамж	Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын дүрэм, бүтэц орон тоог батлах тухай	1-т Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжийн цахилгаан шатны талаархи бодлого хэрэгжүүлэх, захиалагчийн хяналт тавих, ашиглалт засвар үйлчилгээг хариуцах Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын дүрмийг нэгдүгээр хавсралт, бүтэц орон тоог хоёрдугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.
3	2012.04.05	9014001068	Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ	Хуулийн этгээдийн гэрчилгээ	Хариуцлагын хэлбэр, Улаанбаатарлифт Орон нутгийн өмчит ААТҮГ

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын даргын 2016 оны А/12 дугаар тушаалаар газрын даргын зөвлөлийн ажиллах журмыг баталсан бөгөөд уг журмын 2. "Зөвлөл нь газрын даргад зөвлөх эрхтэйгээр ажиллана" гэсэн заалтын дагуу даргын зөвлөл нь 2020 онд 15 удаа, 2021 онд 12 удаа хуралдан цаг үеийн шинж чанартай асуудлуудыг хэлэлцэн шийдвэрлэж, хурлын тэмдэглэл хөтлөн ажилласан байна.

Газрын даргын 2019 оны 04 дүгээр сарын 29-ний А/06 дугаар тушаалаар хөдөлмөрийн дотоод журмыг баталжээ.

Тус газар нь дотооддоо 19 дүрэм, журам боловсруулан мөрдөж ажилладаг байна. Хавсралт-1-д харуулав.

Дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөө

Газрын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны дунд хугацааны стратеги төлөвлөгөөг даргын 2021 оны 12 дугаар сарын 16-ны А/27 дугаар тушаалаар батлан хэрэгжилтийг тайлагнасан байна.

Хүснэгт 2. Бодлогын зорилтын хэрэгжилт

№	Бодлогын зорилт	Хариуцсан ажил	Биелэлт
1.	Монгол Улсын Засгийн газрын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр	1	89%
2.	Улсын Их хурлын болон Засгийн газрын тогтоол, хуралдааны тэмдэглэл	5	100%
3.	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр	1	80%
4.	Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн зорилт	4	90%
5.	Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын болон Тэргүүлэгчдийн тогтоол шийдвэрийн биелэлт	-	-
6.	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн биелэлт	42	95%
	Нийт	53	95%

Бүтэц, орон тооны талаар

Нийслэлийн Засаг даргын “Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын... бүтэц, орон тоог батлах тухай” 2012 оны 03 дүгээр сарын 15-ний өдрийн А/184 дугаар захирамжийн хоёрдугаар хавсралтаар тус газрын бүтэц, орон тооны хязгаарыг 55 албан хаагчтайгаар баталсан байна.

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын даргын “Орон тоо, цалин батлах тухай” 2013 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн А/02 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралтаар газрын орон тоог 23 байхаар баталжээ.

Газрын даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/27 дугаар “Байгууллагын бүтцийн нэгжийн гүйцэтгэх чиг үүргийг тодорхой болгох тухай” тушаалаар Захиргаа, санхүүгийн хэсэг, Инженер техникийн хэсэг гэсэн зохион байгуулалтын 2 хэсэгтэй байхаар хэсгүүдийн чиг үүргийг тодорхойлсон байна.

Хүснэгт 3. Бүтэц, орон тоо

№	НЗД-ын 2012 оны А/184 дугаар захирамжаар батлагдсан		Газрын даргын 2013 оны А/02 тушаалаар баталсан	2020-2021 онд
	Албан тушаал	Орон тоо	Орон тоо	Ажиллаж байгаа
1	Дарга	1	1	1
2	Ерөнхий инженер	1	1	1
3	Ерөнхий нягтлан бодогч	1	1	1
4	Хүний хөөцийн мэргэжилтэн	1	1	1
5	Тооцооны нягтлан бодогч	2	1	-
6	Нярав	1	-	1
7	Засвар үйлчилгээ хяналтын албаны дарга	-	1	-
8	Засвар үйлчилгээ хяналтын албаны инженер	-	1	-
9	Хяналтын инженер	3	1	3
10	Угсралтын инженер	1	1	-
11	Техникийн бичиг баримтын инженер	1	-	-
12	КИП- автоматикийн инженер	1	1	-
13	Холбооны инженер	1	-	-
14	Электроникийн инженер	1	1	-
15	Орчуулагч / Хятад, солонгос хэлний/	2	1	-
16	Ээлжийн инженер	3	-	-
17	Механик	8	5	5
18	Ахлах механик	-	3	-
19	Засварчин	20	-	-
20	Токарьчин	1	-	-
21	Мотор ороогч	2	-	-
22	Гагнуурчин	1	-	-
23	Жолооч	3	2	2
24	Архив, бичиг хэрэг, дотоод асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	-	-	1
25	Механик инженер /Угсралтын инженер/	-	-	1
26	Үйлчлэгч	-	1	1
	Нийт	55	23	18

Дотоод аудит, хяналт шалгалтад хамрагдах хугацаанд батлагдсан төсөвт орон тооны хязгаарыг 18 албан хаагчтай байхаар баталсан бөгөөд батлагдсан бүтэц орон тооны хязгаарт багтаан ажилласан байна.

Тус газар нь 2020-2021 оны байдлаар инженер техникийн ажилтан 10 буюу 55.5 хувь, захиргааны болон бусад ажилтан 8 буюу 44.4 хувийг эзэлж байна. Үүнээс мэргэжсэн инженер 1 албан тушаалтан ажилладаг байна.

Албан тушаалын тодорхойлолт

Газрын даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/22 дугаар тушаал, 2020 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/08 дугаар тушаалаар нийт 11 албан тушаалын “Албан тушаалын тодорхойлолт”-ыг боловсруулж, баталсан байна.

Хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийн талаар:

Тус газрын хүний нөөцийн 2021-2024 оны хөгжлийн хөтөлбөрийг газрын даргын 2021 оны А/10 тушаалаар батлан, тайлант онуудын хэрэгжилтийг тайлагнажээ.

Хүний нөөцийн хөдлөлийн талаар:

Тус газрын хэмжээнд 2020 оны байдлаар албан тушаалаас чөлөөлөгдсөн 3, томилогдсон 4, хүүхэд асрах чөлөөтэй 2 албан хаагч, 2021 оны байдлаар албан тушаалаас чөлөөлөгдсөн 10, томилогдсон 9 албан хаагч байна.

Тушаал шийдвэрийн талаар:

Тус газрын дарга нь 2020 онд А тушаал 27, Б тушаал 15, нийт 42 тушаал, 2021 онд А тушаал 35, Б тушаал 26, нийт тушаал 61 тушаал шийдвэр гаргасан байна.

Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн талаар:

Газрын дүрмээр хүлээсэн лифтийн ашиглалт, засвар үйлчилгээ, техникийн үйлчилгээ, техникийн ээлжит магадлал, улс орон нутгийн төсвөөр шинэчлэгдэж байгаа лифтийн (зураг төсөв боловсруулах), захиалагчийн хяналт хийх болон лифтийн ашиглалт үйлчилгээний салбарыг мэргэжилтэй боловсон хүчнээр бэхжүүлэх тэдний мэдлэг мэргэжлийг дээшлүүлэх, байнгын курсээр бэлтгэх давтан сургах чиг үүрэгтэйгээр ажилладаг. Үүнд:

- Засвар, техник үйлчилгээний чиг үүргийн хүрээнд 2020 онд гэрээгээр хамтран ажилладаг 59 аж ахуйн нэгж, СӨХ-ны (Сууц өмчлөгчдийн холбоо) нийт 1800 (давхардсан тоогоор), 2021 онд гэрээгээр хамтран ажилладаг 61 аж ахуйн нэгж, Сууц өмчлөгчдийн холбооны нийт 1867 (давхардсан тоогоор) лифтэнд засвар, техник үйлчилгээг графикийн дагуу хийж гүйцэтгэн лифтний хэвийн ажиллагааг ханган ажилладаг байна
- Техникийн ээлжит магадлал, туршилтын ажлыг хэрэгжүүлэх хүрээнд 2020 онд гэрээгээр хамтран ажилладаг 31 аж ахуйн нэгж, СӨХ-ны 111 лифт, 2021 онд гэрээгээр хамтран ажилладаг 61 аж ахуйн нэгж, СӨХ-ны 175 лифтэнд техникийн ээлжит магадлалыг хийжээ.
- Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2020 онд 16 лифт, 2021 онд 15 шинэчлэгдэж буй лифтэнд захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан байна.

Хүснэгт 4. Захиалагчийн хяналт хэрэгжүүлж буй лифтний тоо

№	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	2020 он	2021 он
		Лифтний тоо	
1	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	13	
2	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	1	
3	Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт	2	15
Нийт		16	15

Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн талаар

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2012 онд батлагдсан дүрмийн 1.1 “Улаанбаатар хотын нийтийн зориулалттай орон сууц, барилга байгууламжид ашиглагдаж байгаа болон ашиглалтад орох лифтийн туршилт,

тохируулга, магадлал, хяналтыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий” гэж тодорхойлсон бөгөөд Барилга, хот байгуулалтын яамнаас Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн хуулийн дагуу ӨБ-4.1 “Лифт...угсралтын ажил, засвар, техникийн үйлчилгээ” гэсэн ажил үйлчилгээний төрлөөр тусгай зөвшөөрлийг 2018 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгогдсон байна.

Байгууллагын дотоод хяналтын талаар:

Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн Засаг дарга болон Улаанбаатар хотын Захирагчийн үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэлд тухайн байгууллагад хамаарах заалтууд, байгууллагын үйл ажиллагааны болон гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний 2020 он, 2021 оны биелэлтийн явц, үр дүнг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст хүргүүлсэн байна.

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын даргын 2015 оны 12 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/11 тушаалаар тус газрын дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журмыг баталсан бөгөөд 2017 онд өөрчлөлт оруулсан байна.

Тус газрын даргын 2021 оны А/35 тушаалаар байгуулагдсан дотоод хяналт шалгалт хариуцсан ажлын хэсэг нь ажлын төлөвлөгөө гарган хэрэгжилтийг тайлагнасан байна.

Шалгалтын явцад хийгдсэн ажлын талаар:

Дотоод аудит, хяналт шалгалтын баг тус газрын захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлсэн лифтний ашиглалтын байдалтай газар дээр нь түүвэрчилсэн хяналтыг хийсэн.

ЗОРИЛТ 2. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЛААР

Санхүүгийн тайлангийн талаар:

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2021 оны санхүүгийн байдлын тайланд нийт хөрөнгийн дүнг 2020 онтой харьцуулахад 78,613.4 мянган төгрөг буюу 27.5 хувиар буурсан байна.

Хүснэгт 5. Санхүүгийн байдлын тайлангийн үзүүлэлт /мянган төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2020 он			2021 он	
	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл	Өөрчлөлт /3-2/	Эцсийн үлдэгдэл	Өөрчлөлт /5-3/
1	2	3	4	5	6
Мөнгөн хөрөнгө	108,712.8	124,968.6	16,255.8	58,175.1	(66,793.5)
Авлага	1,980.0	5,310.0	3,330.0	4,121.6	(1,188.4)
Бараа материал	56,489.5	33,153.1	(23,336.4)	36,788.5	3,635.4
Үндсэн хөрөнгө	115,195.1	98,556.8	(16,638.3)	84,289.8	(14,267.0)
Биет бус хөрөнгө	15,833.8	15,833.8	-	15,833.8	-
Нийт хөрөнгө	298,211.4	277,822.3	(20,389.1)	199,208.8	(78,613.4)
Өр төлбөр	84,824.5	124,968.6	40,144.0	58,175.1	(66,793.5)
Засгийн газрын оруулсан капитал	69,938.3	69,938.3	-	69,938.3	-
Хуримтлагдсан үр дүн	108,108.4	47,575.2	(60,533.2)	35,755.2	(11,819.9)
Дахин үнэлгээний зөрүү	35,340.2	35,340.2	-	35,340.2	-
Нийт өр төлбөр ба цэвэр хөрөнгө, эздийн өмчийн дүн	298,211.4	277,822.3	(20,389.1)	199,208.8	(78,613.4)

Тайлант онд нягтлан бодох бүртгэлийн Acolous програмыг ашиглаж бүртгэлийг хөтөлдөг байна. Газрын даргын 2021 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/34 тушаалаар Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийг баталжээ.

Мөнгөн хөрөнгийн талаар:

Тус газрын 2020 оны мөнгөн хөрөнгийн дансны эхний үлдэгдэл 108,712.8 мянга, 2021 оны эцсийн үлдэгдэл 58,175.1 мянган төгрөгийн үлдэгдэл тайлагнасан байна.

Хүснэгт 6.

Мөнгөн хөрөнгө, дансны үлдэгдэл /мянган төгрөгөөр/

Харилцагчийн нэр	2020 он				2021 он		
	Эхний үлдэгдэл	Орлого	Зарлага	Эцсийн үлдэгдэл	Орлого	Зарлага	Эцсийн үлдэгдэл
Фүшили Элеватор ХХК	-	4,266.5	-	4,266.5	-	4,266.5	-
Оакс экспресс Монголиа ХХК	70,062.6	8,683.5	-	78,746.1	47,032.1	78,746.1	47,032.0
Хан хөгшин трейдинг ХХК	-	3,752.8	-	3,752.8	-	-	3,752.8
Төвхөн трейд ХХК	38,650.2	23,516.8	23,963.8	38,203.2	-	38,203.2	-
Эс Ар трейд ХХК	-	-	-	-	494.7	-	494.7
Арвада ХХК	-	-	-	-	6,895.6	-	6,895.6
Нийт	108,712.8	40,219.6	23,963.8	124,968.6	54,422.4	121,215.9	58,175.1

Мөнгөн хөрөнгө дансны үлдэгдэл 58,175.1 мянган төгрөг болж буурсан нь гэрээний дагуу 5.0 хувийн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлснөөс шалтгаалжээ.

Авлагын талаар:

Тус газрын 2020 оны авлага дансны эхний үлдэгдэл 1,980.0 мянга, 2021 оны эцсийн үлдэгдэл 4,121.6 мянган төгрөгийн үлдэгдэл тайлагнасан байна. Хавсралт 1-т харуулав.

Хүснэгт 7.

Авлага /мянган төгрөгөөр/

Үзүүлэлт	2020 он				2021 он		
	Эхний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	Эцсийн үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	Эцсийн үлдэгдэл
Төлбөртэй үйлчилгээний авлага	1,980.0	141,739.8	138,409.8	5,310.0	127,936.6	129,231.6	4,015.0
НД-ын байгууллагаас авах авлага				-	106.6		106.6
Нийт	1,980.0	141,739.8	138,409.8	5,310.0	128,043.2	129,231.6	4,121.6

Авлага дансанд 2021 оны жилийн эцэст төлбөртэй үйлчилгээтэй холбоотой 4,015.0 мянга, нийгмийн даатгалын байгууллагаас авах авлага 106.6 мянга, нийт 4,121.6 мянган төгрөгийн авлагатай байна. Үүнийг харилцагч байгууллагаар харуулбал дараах байдалтай байна.

Хүснэгт 8.

Төлбөрт үйлчилгээний 2021 оны авлагын үлдэгдлийн задаргаа /мянган төгрөгөөр/

Харилцагчийн нэр	2020 оны эцсийн үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	2021 оны эцсийн үлдэгдэл	Тайлбар
Кремль СӨХ	690.0	535.0	1,225.0	Төлөгдөж байгаа.
Сенатор-60 СӨХ	320.0	480.0	800.0	2020 оноос үүссэн авлага СӨХ-ийн дарга төлөхийг хүлээн зөвшөөрсөн.
Бэрс 2 СӨХ	180.0	240.0	420.0	2022 оны 1-р улиралд авлага барагдуулсан.

Төгөл 55 СӨХ	120.0	360.0	480.0	2022 оны 1-р улиралд авлага барагдуулсан.
Тэнгэрлэг 16 СӨХ		100.0	100.0	2022 оны 1-р улиралд авлага барагдуулсан.
Цогчандмана СӨХ	430.0		430.0	2019 оноос үүссэн СӨХ -ийн дарга солигдсон шалтгаанаар төлөхгүй байгаа.
Эрхи-ийн хөршүүд СӨХ		560.0	560.0	2022 оны 1-р улиралд авлага барагдуулсан.
Нийт	1,740.0	2,275.0	4,015.0	

Өглөгийн талаар:

Тус газрын 2020 оны өглөг дансны эхний үлдэгдэл 84,824.5 мянга, 2021 оны эцсийн үлдэгдэл 58,175.1 мянган төгрөгийн үлдэгдэл тайлагнасан бөгөөд 4 байгууллагаас хөрөнгө оруулалтын ажлын барьцааг суутгасан өр төлбөр байна.

Хүснэгт 9. Барьцаа / мянган төгрөгөөр/

№	Харилцагч	Барьцаа
1	Оакс экспресс Монголиа ХХК	47,032.0
2	Хан хөгшин трейдинг ХХК	3,752.8
3	Эс Ар трейд ХХК	494.7
4	Арвада ХХК	6,895.6
Нийт		58,175.1

Бараа материалын талаар:

Тайлант 2020 онд 10,242.1 мянган төгрөгийн бараа материал худалдан авч, 33,048.5 мянган төгрөгийн бараа материалыг зарцуулж, 530.0 мянган төгрөгийн бараа материалыг акталж, 33,153.1 мянган төгрөгийн бараа материалын үлдэгдэл тайлагнасан байна.

Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/25 дугаар тушаалаар 2 нэр төрлийн 5ш, 530.0 мянган төгрөгийн бараа материалыг актлаж данс бүртгэлээс хасжээ.

Тайлант 2021 онд 105,600.7 мянган төгрөгийн бараа материал худалдан авч, 101,559.3 мянган төгрөгийн бараа материалыг зарцуулж, 406.0 мянган төгрөгийн бараа материалыг акталж, 36,788.5 мянган төгрөгийн бараа материалын үлдэгдэл тайлагнасан байна.

Тус газрын даргын 2021 оны 8 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/17 тушаалаар 5 нэр төрлийн 8ш, 406.0 мянган төгрөгийн бараа материалыг актлаж данс бүртгэлээс хасжээ.

Хүснэгт 10. Бараа материалын тайлан /мянган төгрөгөөр/

№	Дансны нэр	2020 он				2021 он		
		Эхний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	Эцсийн үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	Эцсийн үлдэгдэл
1	Бичиг хэргийн материал	76.1	800.0	781.5	94.5	1,109.9	1,068.1	136.4
2	Аж ахуйн материал	150.3	2,581.0	2,336.5	394.8	5,251.0	5,176.3	469.5
3	Сэлбэг хэрэгсэл	53,972.0		25,148.0	28,824.0	79,360.0	86,530.5	21,653.5
4	Түлш, шатах тослох материал	158.2	4,385.1	4,397.5	145.8	4,978.3	4,958.0	166.2
5	Бусад хангамжийн материал	2,132.9	2,476.0	915.0	3,693.9	14,901.5	4,232.5	14,362.9
	Нийт дүн	56,489.5	10,242.1	33,578.5	33,153.1	105,600.7	101,965.3	36,788.5

Сөрт ХХК-аас 2021 онд 26 нэр төрлийн 79,360.0 мянган төгрөгийн лифтний засварын сэлбэг хэрэгслийг худалдан авч зарцуулсан байна.

Үндсэн хөрөнгийн талаар:

Тайлант 2020 онд үндсэн хөрөнгө дансанд 247,021.0 мянган төгрөгийн эхний үлдэгдэл тайлагнаж, 760.0 мянган төгрөгийн хөрөнгийг худалдан авч, 2,964.7 мянган төгрөгийн хөрөнгийг акталж, 17,281.2 мянган төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл байгуулж 244,816.3 мянган төгрөгийн үлдэгдлийг тайлагнасан.

Бусад биет бус хөрөнгөнд Баянзүрх дүүргийн (БЗД)-ийн 15 дугаар хороонд байрлах 489 м кв газар бүртгэлтэй байна.

Хүснэгт 11. Үндсэн хөрөнгийн тайлан /мянган төгрөгөөр/

Дансны нэр	2020 он					2021 он			
	Эхний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	ТҮ Элэгдлийн зардал	Эцсийн үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	ТҮ Элэгдлийн зардал	Эцсийн үлдэгдэл
Барилга байгууламж	79,771.1	-	-	2,045.4	79,771.1	-	-	2,045.4	79,771.1
Авто тээврийн хэрэгсэл	108,200.0	-	-	10,820.0	108,200.0	-	-	10,820.0	108,200.0
Тоног төхөөрөмж	33,023.4	760.0	2,584.7	3,552.5	31,198.7	-	-	576.4	31,198.7
Тавилга хэрэгсэл	8,918.7	-	380.0	863.3	8,537.7	-	-	825.1	8,537.7
Програм хангамж	1,275.0	-	-	-	1,275.0	-	-	-	1,275.0
Бусад биет бус хөрөнгө	15,833.8	-	-	-	15,833.8	-	-	-	15,833.8
Нийт дүн	247,021.0	760.0	2,964.7	17,281.2	244,816.3	-	-	14,266.9	244,816.3

Тайлант 2021 онд нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө байхгүй байна. Тайлант 2021 онд үндсэн хөрөнгө дансанд 244,816.3 мянган төгрөгийн эхний үлдэгдэл тайлагнаж, 14,266.9 мянган төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл байгуулж тайлант оны эцэст үлдэгдлийн дүнд өөрчлөлт ороогүй байна.

Газрын даргын 2020 оны 06 дугаар сарын 23-ний өдрийн А/11, 2020 оны 12 дугаар сарын 07-ний өдрийн А/20, 2021 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/14, 2021 оны 12 дугаар сарын 17-ний өдрийн А/30 дугаар тушаалуудаар байгуулагдсан тооллогын комисс нь эд хөрөнгийн тооллогыг зохион байгуулсан байна.

Санхүүжилтийн талаар:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас 2019 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 06/6262 дугаар албан тоот, 2020 оны 12 дугаар сарын 11-ны өдрийн 06/6872 дугаартай албан бичгээр Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын 2020 он, 2021 оны батлагдсан төсвийг ирүүлсэн байна.

Тус газар нь 2020 онд орон нутгийн төсвөөс санхүүжилт 115,990.4 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 130,000.0 мянга, нийт 245,990.4 мянган төгрөгийн санхүүжилт батлагдсанаас, орон нутгийн төсвөөс 115,990.4 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 134,143.3 мянга, хөрөнгийн санхүүжилт 1,005,535.7 мянга, нэмэлт санхүүжилтээр 85,331.7 мянга, нийт 1,341,001.1 мянган төгрөгийн орлого тайлагнасан байна.

Тус газар нь 2021 онд орон нутгийн төсвөөс санхүүжилт 116,787.5 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 130,000.0 мянга, нийт 246,787.5 мянган төгрөгийн санхүүжилт батлагдсанаас, орон нутгийн төсвөөс 116,441.5 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 129,231.6 мянга, хөрөнгийн санхүүжилт 768,188.5 мянга, нэмэлт санхүүжилтээр 126,556.3 мянга, нийт 1,140,417.9 мянган төгрөгийн орлого тайлагнасан байна.

Хүснэгт 12. Санхүүжилтийн эх үүсвэр /мянган төгрөгөөр/

Эх үүсвэр		2020 он			2021 он		
		Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Эзлэх хувь	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Эзлэх хувь
Орон нутгийн төсвийн санхүүжилт /урсгал үйл ажиллагааны санхүүжилт/		115,990.4	115,990.4		116,787.5	116,441.5	
Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих		130,000.0	134,143.3		130,000.0	129,231.6	
Санхүүжилт		245,990.4	250,133.7		246,787.5	245,673.1	
Хөрөнгийн			1,005,535.7			768,188.5	
Санхүүжилт, хөрөнгийн нийт дүн			1,255,669.4			1,013,861.6	
Нэмэлт санхүүжилт	ЗГ-ын нөөц хөрөнгө, ЗД-ын нөөц хөрөнгө түүнтэй адилтгах нөөц хөрөнгөөс		85,331.7				
	Дээд шатны төсвийн захирагчаас төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны төсвийн захирагчид хуваарилсан хөрөнгө					126,556.3	
	Төсвийн байгууллагын үндсэн үйл ажиллагааны хүрээнд бий болсон нэмэлт орлого						
Нэмэлт санхүүжилтийн дүн							
Нийт дүн		245,990.4	1,341,001.1		246,787.5	1,140,417.9	

Үндсэн үйл ажиллагааны орлого:

Тус газар нь чиг үүргийн хүрээнд техникийн үйлчилгээг хийх, техникийн ээлжит магадлагаа хийх, лифтчиний сургалт хийх чиглэлээр үндсэн үйл ажиллагааны орлогыг бүрдүүлдэг байна. Тухайлбал:

- Аж ахуйн нэгж, СӨХ-ны лифтэнд техник үйлчилгээ хийж техник үйлчилгээг хийх;
- Гэрээгээр хамтран ажилладаг аж ахуйн нэгж, СӨХ-ны лифтэнд техникийн ээлжит магадлалыг хийх;
- Мэргэжлийн лифтчин бэлтгэж ажлын байраар хангах.

Үндсэн үйл ажиллагааны орлогыг задлан харуулбал дараах байдалтай байна.

Хүснэгт 13. 2020, 2021 оны үндсэн үйл ажиллагааны орлогын задаргаа /мянган төгрөгөөр/

Орлогын үзүүлэлт	2020 он		2021 он	
	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл
Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих Үүнээс:		134,143.2		129,231.5
Лифтийн магадлал	130,000.0	5,700.0	130,000.0	9,730.0
Лифтийн техник үйлчилгээ		102,770.0		107,845.0
Захиалагчийн хяналт		25,353.2		11,256.5
Лифтчиний сургалт		320.0		400.0

Тус газар нь 2020 онд үндсэн үйл ажиллагааны орлогын төлөвлөгөөг 103.1 хувь буюу 4,143.2 мянган төгрөг байна.

Лифтийн техник, үйлчилгээний орлого 76.6 хувь буюу 102,770.0 мянга, захиалагчийн хяналт 18.9 хувь буюу 25,353.2 мянга, лифтийн магадлал 4.3 хувь буюу 5,700.0 мянга, лифтчиний сургалт 0.2 хувь буюу 320.0 мянга, нийт 134,143.2 мянган төгрөгийн орлого бүрдүүлсэн байна.

Тус газар нь 2021 онд үндсэн үйл ажиллагааны орлогын төлөвлөгөө 768.5 мянган төгрөгөөр тасарч, биелэлт 99.5 хувьтай байна. Энэ нь Ковид-19 цар тахлын хөл хориотой холбоотой орлого тасарсан байна.

Лифтийн техник, үйлчилгээний орлого 83.4 хувь буюу 107,845.0 мянга, захиалагчийн хяналт 8.7 хувь буюу 11,256.5 мянга, лифтийн магадлал 7.6 хувь буюу 9,730.0 мянга, лифтчиний сургалт 0.3 хувь буюу 400.0 мянга, нийт 129,231.5 мянган төгрөгийн орлого тайлагнасан байна.

Нэмэлт санхүүжилтийн орлого:

Тус газар нь 2020 онд 85,331.7 мянга, 2021 онд 126,556.3 мянган төгрөгийн санхүүжилт авсан байна. Харилцагчаар задлан харуулбал дараах байдалтай байна.

Хүснэгт 14. Нэмэлт санхүүжилтийн орлого /мянган төгрөгөөр/

№	Байгууллага	2020 он	2021 он	Утга
1	Төрийн сан	85,331.7		НЗД-ын А/789-р захирамжаар лифтний засварын зардал
2	УБ зам засвар арчлалт ОНӨААТҮГ		107,884.3	Гүүрэн гарцны гэрээт ажил
3	Захирагчийн ажлын алба Төрийн сан		18,672.0	ХУД 1 хороо 120 мянгатын явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатанд нэмэлтээр халаагч суурилуулах зардал
Нийт		85,331.7	126,556.3	

Дээрх нэмэлт санхүүжилтийн орлого нь дараах захирамжуудад үндэслэжээ.

Үүнд: Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/789 захирамжаар Нийслэлийн Засаг даргын нөөц хөрөнгөөс санхүүжүүлэх Баянгол дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх зарим орон сууцуудын ажиллах боломжгүй зогссон цахилгаан шатны сэлбэг нийлүүлэх 85,734.0 төсөвт өртөгтэй ажлын худалдан авах ажиллагааны эрхийг Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд, захиалагчийн хяналтыг тус газарт даалгасан;

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/209 захирамжаар нийслэлийн замын сангийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх 135,499.5 мянган төгрөгийн төсөвт өртөгтэй Гүүр хоолой, тунелийн засварын ажлыг 4 дүгээр хавсралтаар баталсан;

Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн албаны даргын 2021 оны 12 дугаар сарын 21-ны өдрийн “Хөрөнгө гаргах тухай” А/333 дугаар тушаалаар 18,872.0 мянган төгрөгийн төсөвт өртөгтэй Хан-Уул дүүргийн 1 дүгээр хороо, 120 мянгатын явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатанд нэмэлтээр халаагч суурилуулж, ажиллуулах зардлыг Хотын гэрэлтүүлгийн урсгал зардлын хэмнэлтээс санхүүлэн уг асуудлыг дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд Улаанбаатар лифт НӨҮГ-аар гэрээгээр гүйцэтгүүлэхийг даалгасан байна.

Төсвийн гүйцэтгэлийн талаар:

Тус газар нь 2020 онд орон нутгийн төсвөөс санхүүжилт 115,990.4 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 130,000.0 мянга, нийт 245,990.4 мянган төгрөгийн санхүүжилт батлагдсанаас, гүйцэтгэлээр орон нутгийн төсвөөс 115,990.4 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 134,143.3 мянга, нийт 248,058.9 мянган төгрөгийн санхүүжилт авсан байна.

Тус газар нь 2021 онд орон нутгийн төсвөөс санхүүжилт 116,787.5 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 130,000.0 мянга, нийт 246,787.5 мянган төгрөгийн санхүүжилт батлагдсанаас, гүйцэтгэлээр орон нутгийн төсвөөс 116,441.5 мянга, үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос 129,231.6 мянга, нийт 245,673.1 мянган төгрөгийн санхүүжилт авсан байна.

Хүснэгт 15. Төсвийн гүйцэтгэлийн зарцуулалтын талаар /мянган төгрөгөөр/

Зардлын үзүүлэлт	2020 он			2021 он		
	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Хэтрэлт, хэмнэлт	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Хэтрэлт, хэмнэлт
Цалин хөлс болон нэмэгдэл урамшил	184,250.4	184,245.0	(5.4)	184,250.4	184,239.2	(11.2)
Нийгмийн даатгалын шимтгэл	26,716.3	26,716.3	-	26,716.3	26,716.3	-
Байр ашиглалттай холбоотой тогтмол зардал	11,719.2	10,887.6	(831.6)	12,913.2	12,174.3	(738.9)
Хангамж, бараа материалын зардал	9,240.0	9,208.5	(11.5)	9,200.0	9,156.8	(43.2)
Бичиг хэрэг	800.0	800.0	-	760.0	759.9	(0.1)
Тээвэр шатахуун	4,980.0	4,997.6	17.6	4,980.0	4,978.3	(1.7)
Шуудан холбоо, интернетийн төлбөр	3,100.0	3,070.9	(29.1)	3,100.0	3,058.5	(41.5)
Хог хаягдал зайлуулах, хортон мэрэгчдийн устгал, ариутгал	360.0	360.0	-	360.0	360.0	-
Нормативт зардал	1,635.0	1,635.0	-	1,635.0	1,635.0	-
Нормын хувцас, зөөлөн эдлэл	1,635.0	1,635.0	-	1,635.0	1,635.0	-
Эд хогшил урсгал засварын зардал	4,132.5	4,069.5	(63.0)	4,132.5	4,132.5	-
Хөдөлмөр хамгааллын хэрэгсэл	1,132.5	1,130.0	(2.5)	1,132.5	1,132.5	-
Урсгал засвар	3,000.0	2,939.5	(60.5)	3,000.0	3,000.0	-
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил, үйлчилгээний төлбөр, хураамж	6,297.0	6,297.0	-	6,940.1	6,618.9	(321.3)
Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил, үйлчилгээний төлбөр хураамж			-			-
Аудит, баталгаажуулалт зэрэглэл тогтоох зардал	5,000.0	5,000.0	-	5,000.0	5,000.0	-
Даатгалын үйлчилгээ	237.3	237.3	-	385.6	384.0	(1.6)
Мэдээллийн технологийн үйлчилгээ	760.0	760.0	-	750.0	736.5	(13.5)
Тээврийн хэрэгслийн татвар	222.7	222.7	-	227.5	223.1	(4.4)
Тээврийн хэрэгслийн оношлогоо	77.0	77.0	-	77.0	70.0	(7.0)
Газрын төлбөр			-	500.0	205.4	(294.6)
Банк санхүүгийн байгууллагын үйлчилгээний хураамж			-			-
Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх, бэлтгэх			-			-
Бараа үйлчилгээний бусад зардал	1,000.0	1,000.0	-	500.0	500.0	-
Бараа үйлчилгээний бусад зардал	1,000.0	1,000.0	-	500.0	500.0	-
Хичээл үйлдвэрлэлийн дадлага хийх			-			-
Урсгал шилжүүлэг	1,000.0	1,000.0	-	500.0	500.0	-
Ажил олгогчоос олгох бусад тэтгэмж урамшуулал			-			-
Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал	1,000.0	1,000.0	-	500.0	500.0	-
Нийт зардлын дүн	245,990.4	245,058.9	(931.5)	246,787.5	245,673.1	(1,114.4)
Зардлыг санхүүжүүлэх эх үүсвэр	245,990.4	250,133.6	4,143.2	246,787.5	245,673.1	(1,114.4)
Орон нутгийн төсвөөс санхүүжих	115,990.4	115,990.4	-	116,787.5	116,441.5	(346.0)
Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос санхүүжих	130,000.0	134,143.3	4,143.2	130,000.0	129,231.6	(768.4)

Тайлант 2020 онд нийт зардлын 86.1 хувийг цалин хөлс болон нийгмийн даатгалын шимтгэл, 4.4 хувийг байр ашиглалттай холбоотой, 3.8 хувийг хангамж материалын зардал 2.6 хувийг бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил үйлчилгээний төлбөр, 1.7 хувийг эд хогшил урсгал засварын зардал, 0.7 хувийг норматив зардал, 0.4 хувийг тус бүр бараа үйлчилгээний бусад зардал болон урсгал шилжүүлэг эзэлж байна.

Тайлант 2021 онд нийт зардлын 85.9 хувийг цалин хөлс болон нийгмийн даатгалын шимтгэл, 5.0 хувийг байр ашиглалттай холбоотой, 3.7 хувийг хангамж материалын зардал,

2.7 хувийг бусдаар гүйцэтгүүлсэн ажил үйлчилгээний төлбөр, 1.7 хувийг урсгал шилжүүлэг үйлчилгээний бусад зардал тус тус эзэлж байна.

Монгол улсын Засгийн газрын төсвийн хэмнэлтийн горимд шилжүүлэн, хэтрүүлэлгүй захиран зарцуулах чиг үүргийн дагуу зардлыг боломжит доод түвшинд барьж ажиллан мөн Бүх нийтийн бэлэн байдалд шилжүүлсэнтэй холбогдуулан эдийн засгийг дэмжих чиглэлээр авах зарим арга хэмжээний тухай Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 11 дүгээр сарын 18-ний өдрийн 183 тоот тогтоолын хүрээнд зардлыг хэмнэн, хэтрүүлэлгүй ажилласан байна.

Нэмэлт төсвийн гүйцэтгэлийн талаар:

Тус газар нь 2020 онд 85,331.7 мянга, 2021 онд 126,556.2 мянган төгрөгийг нэмэлт санхүүжилт авч тайлагнасан байна. Үүнд:

Хүснэгт 16. Нэмэлт төсвийн гүйцэтгэлийн талаар /мянган төгрөгөөр/

№	Зардлын үзүүлэлт	2020 он	2021 он
1.	Бараа, ажил үйлчилгээний зардал	85,331.7	126,556.2
	Урсгал засварын зардал	85,331.7	
1.3	Бусдаар гүйцэтгүүлсэн бусад нийтлэг ажил үйлчилгээний хураамж		126,556.2
2.	Зардлыг санхүүжүүлэх эх үүсвэр		
2.1	Нэмэлт санхүүжилтийн орлого / үндсэн үйл ажиллагааны орлогоос		
2.2	Төрийн болон орон нутгийн өмчит бус этгээдээс авсан хандив, тусламж		
2.3	ЗГНХ, Засаг даргын нөөц хөрөнгө, түүнтэй адилтгах ангилагдаагүй нөөц хөрөнгөөс тухайн төсвийн захирагчид хуваарилсан мөнгө	85,331.7	
2.4	Дээд шатны төсвийн захирагчаас төсөвт тусгагдсан төсвөөс доод шатны захирагчид хуваарилсан мөнгө		126,556.3
Нийт зардлын дүн			

Тус газар нь нэмэлт төсвийг зориулалтын дагуу тус тус зарцуулсан байна. Үүнийг хүснэгтээр харуулбал:

Хүснэгт 17. Нэмэлт төсвийн гүйцэтгэлийн задаргаа /мянган төгрөгөөр/

Харилцагч	Мөнгөн дүн	Гүйлгээний утга
2020 он		
Фүшили элеватор ХХК	79,583.43	НЗД-ын А/789-р захирамжаар лифтний засварын зардал
Улаанбаатар лифт-барьцаа	4,266.59	НЗД-ын А/789-р захирамжаар лифтний засварын барьцаа 5%
Улаанбаатар лифт НӨҮГ	1,481.71	НЗД-ын А/789-р захирамжаар лифтний засварын захиалагчийн зардал
Нийт	85,331.73	
2021 он		
Сөрттолгой ХХК	79,360.0	Сэлбэг /19,100 айл, 120-ын гүүрэн гарц баруун лифт/
Улаанбаатар лифт НӨҮГ	21,461.04	
Их үйлсийн хишиг	4,328.66	
Тэнгэр-алтай трейд ХХК	350.0	
НТГ.Суутган-1	2,708.56	
Тото-Эрчим ХХК	11,984.0	ХУД 1 хороо 120 мянгатын явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатанд нэмэлтээр халаагч суурилуулах
Улаанбаатар зам засвар арчлалтын газар ОНӨААТҮГ	3,448.0	
Хишигбаатар	2,916.0	
Нийт	126,556.3	

Зорилт 3. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ТАЛААР

Нийслэлийн Засаг даргын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.3.4 “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа нийтийн зориулалттай орон сууцнуудыг шинэчлэх”, Нийслэлийн эдийн засаг нийгмийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэл 2-40 “нийтийн орон сууцны барилгын ашиглалтын шаардлага хангахгүй цахилгаан шатыг шинэчлэх” заалт, мөн Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шат нь Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуулийн 15.1.1. “Орон сууцны байшингийн...цахилгаан болон явган шат,” дундын өмчлөлд хамаардаг учраас дээрх заалтуудын хүрээнд хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжсэн нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны ажилд захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлсэн байна.

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны ажилд 2020 онд 1,005,535.7 мянга, 2021 онд 768,188.5 мянган төгрөгийн гүйцэтгэл тайлагнасан байна.

Хүснэгт 18. Хөрөнгийн санхүүжилтийн зарцуулалт /мянган төгрөгөөр/

№	Харилцагч	2020 он		2021 он	
		Мөнгөн дүн	Гүйлгээний утга	Мөнгөн дүн	Гүйлгээний утга, ажлын гүйцэтгэл
Барилга байгууламж					
1	Оакс экспресс монголиа ХХК	226,101.9	ЗАА-НОНХС/БУ-426/026	121,924.7	БХБЯ/202001189-3 55.61%
2	Хан хөгшин трейдинг	58,916.3	Явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатны арчлалт, засвар	446,789.8	БХБЯ/202001189-2, 57%
3	Арвада ХХК			125,029.7	НХААГ/202112057
4	Эс Ар трэйд ХХК			9,399.7	НХААГ-21/046 ажлын гүйцэтгэл
5	100200000911 Алданги	198.0	ЗАА-НОНХС/БУ-442/001 ЗАА-НОНХС/БУ-426/026	117.0	Алданги
6	Улаанбаатар лифт НӨҮГ	11,651.0	захиалагчийн хяналт	10,504.9	Захиалагчийн хяналт
7	Улаанбаатар лифт-барьцаа	12,436.6	Ажлын барьцаа	54,422.5	Ажлын барьцаа
Дүн		535,203.2		768,188.5	
Бусад хөрөнгө					
1	Төвхөнтрейд	438,565.9	БГД 5-р хороо 11-р байр 1-р, ЗАА-НОНХС/БУ-742/003		
2	100200000911 алданги	46.2			
3	Улаанбаатар лифт НӨҮГ	8,203.7	Захиалагчийн хяналт		
4	Улаанбаатар лифт-барьцаа	23,516.9	Ажлын барьцаа		
Дүн		470,332.7			
НИЙТ		1,005,535.7		768,188.5	

Тус газар нь ажлын гүйцэтгэлд захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлж, холбогдох баримтыг үндэслэн гэрээ дүгнэсэн акт, улсын комисст хүлээлгэн өгсөн акт үйлдэж ашиглагч байгууллага болох СӨХ-нд 2020-2021 онд байдлаар нийт 25 лифтийг хүлээлгэн өгч цахилгаан шатыг байнгын ашиглалтад оруулсан байна.

2020 оны хөрөнгө оруулалтын ажил:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны А/475, А/1179 захирамжаар Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй багц-3, 8 дугаар байрны 9 дүгээр орцны цахилгаан шат /СХД, 13 дугаар хороо/, 21 дүгээр хорооллын 8Б дугаар байрны 2 дугаар орцны цахилгаан шат /СХД, 19 дүгээр хороо/, 22Б дугаар байрны 3 дугаар орцны цахилгаан шат /СХД, 29 дүгээр хороо/ Багц-3, БХБЯ/202001189-3 дугаартай ажлыг 241,164.6 мянган төгрөгөөр “Оакс экспресс монголиа” ХХК 2020 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрөөс 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан. Худалдан авах ажиллагааг УБЗАА (Улаанбаатар хотын захирагчийн ажлын алба)-аас зохион байгуулж, үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг тус газарт 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр ирүүлсэн. Тус ажлыг гэрээний хугацаанд бүрэн гүйцэтгэж, 2020 оны 10 дугаар сарын 27-ны өдөр улсын комиссод хүлээлгэн өгч, цахилгаан шатыг байнгын ашиглалтад оруулсан.

Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/426 дугаартай “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамж гарч тус захирамжийн хүрээнд Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй, 22 дугаар байрны 4 дүгээр орцны лифт шинээр солих ажил /БГД, 10 дугаар хороо/, ЗАА-НОНХС/БУ-426/026 дугаартай ажлыг 75,131.3 мянган төгрөгөөр “Оакс экспресс монголиа” ХХК 2020 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдрөөс 2020 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдөр хүртэлх хугацаанд гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан. Худалдан авах ажиллагааг УБЗАА-аас зохион байгуулж, үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг тус газарт 2020 оны 06 дугаар сарын 19-ний өдөр ирүүлсэн. Тус ажлыг гэрээний хугацаанд бүрэн гүйцэтгэж, 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдөр улсын комиссод хүлээлгэн өгч, цахилгаан шатыг байнгын ашиглалтад оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/442 дугаартай “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамж гарч тус захирамжийн хүрээнд Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй, Голден парк-2 хотхоны 303 дугаар байрны 2 дугаар орцны лифт шинээр солих, ЗАА-НОНХС/БУ-442/001 дугаартай ажлыг 98,538.7 мянган төгрөгөөр “Оакс экспресс монголиа” ХХК 2020 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдрөөс 2020 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдөр хүртэлх хугацаанд гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан. Ажил гүйцэтгэх гэрээг 2020 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан. Худалдан авах ажиллагааг УБЗАА-аас зохион байгуулж, үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг тус газарт 2020 оны 06 дугаар сарын 23-ны өдөр ирүүлсэн. Тус ажлыг гэрээний хугацаанд бүрэн гүйцэтгэж, 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдөр улсын комисст хүлээлгэн өгч, цахилгаан шатыг байнгын ашиглалтад оруулсан байна.

2020-2021 он дамжсан хөрөнгө оруулалтын ажил

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт:

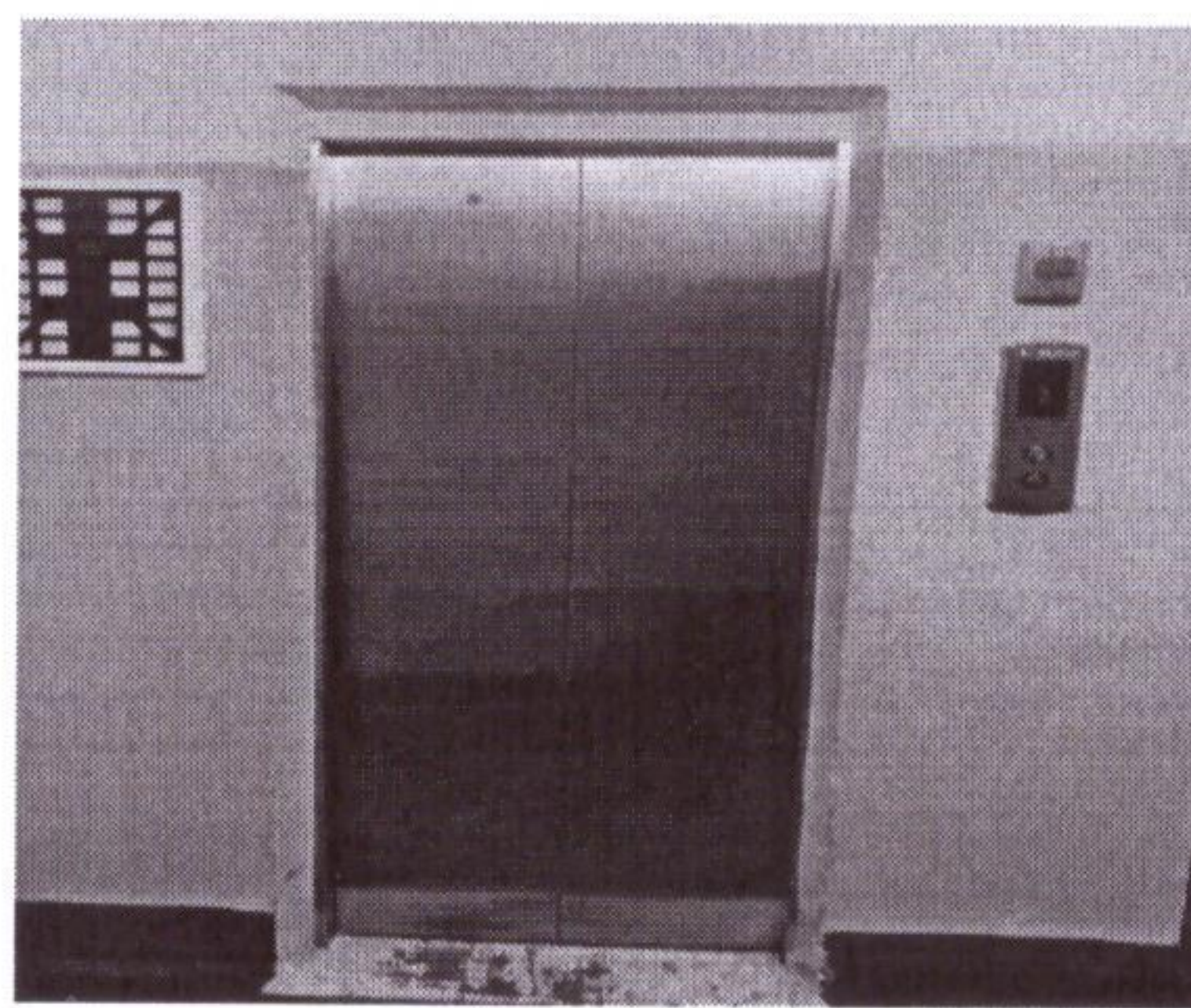
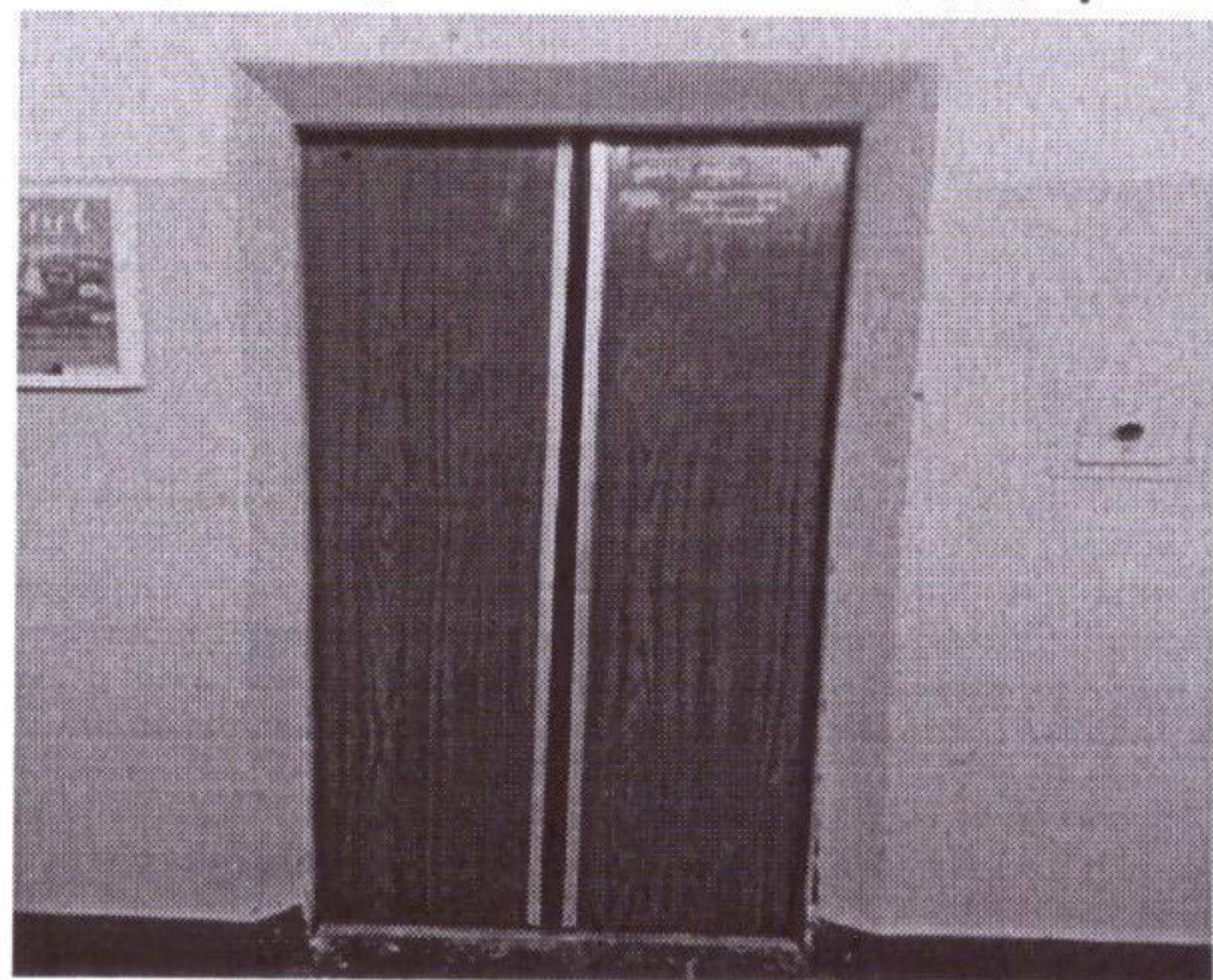
Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/475 дугаар захирамжийн хүрээнд Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2020-2021 он дамжин хэрэгжсэн нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын 10 лифт шинэчлэлтийн 2 багц ажилд захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан. Худалдан авах ажиллагааг УБЗАА зохион байгуулж, үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр тус газарт ирүүлсэн.

Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй багц-1, “65 дугаар байрны 2 дугаар орцны цахилгаан шат /БГД, 3 дугаар хороо/, 87/3 дугаар байрны цахилгаан шат /БГД, 6 дугаар хороо/, Ганьтын 22 дугаар байрны 2 дугаар орцны цахилгаан шат /БГД, 17 дугаар хороо/, 5б байрны 3 дугаар орцны цахилгаан шат /БГД, 12 дугаар хороо/”, БХБЯ/202001189-1 дугаартай ажлыг 325,652.2 мянган төгрөгөөр “Төвхөн трейд” ХХК 2020 оны 07 дугаар сарын

09-ний өдрөөс 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Ковид-19 цар тахлын улмаас гэрээний хугацааг 3 удаа сунгуулсан бөгөөд 2021 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдөр хүртэлх хугацаанд бүрэн гүйцэтгэж, улсын комисст 2021 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр хүлээлгэн өгч, байнгын ашиглалтад оруулсан.

Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Багц-2, “14 дүгээр байрны 2 дугаар орцны цахилгаан шат /БЗД, 18 дугаар хороо/, 15 дугаар байрны цахилгаан шат /БЗД, 18 дугаар хороо/, 67 дугаар байрны цахилгаан шат /ЧД, 6 дугаар хороо/, 20 дугаар байрны 3 дугаар орцны цахилгаан шат /СБД, 1 дүгээр хороо/, 12/1 дүгээр байрны цахилгаан шат /СБД, 2 дугаар хороо/, 1 дүгээр байрны 10 дугаар орцны цахилгаан шат /СБД, 8 дугаар хороо/”, БХБЯ/202001189-2 дугаартай ажлыг 479,583.0 мянган төгрөгөөр “Төвхөн трейд” ХХК 2020 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдрөөс 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Ковид-19 цар тахлын улмаас гэрээний хугацааг 3 удаа сунгуулсан бөгөөд 2021 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдөр хүртэлх хугацаанд бүрэн гүйцэтгэж, эхний 3 цахилгаан шатыг улсын комисст 2021 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр, үлдсэн 3 цахилгаан шатыг 2021 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдөр тус тус улсын комисст хүлээлгэн өгч байнгын ашиглалтад оруулсан байна.

Аудит хяналт шалгалтын баг хөрөнгө оруулалтаар хийгдсэн шинээр суурилуулсан лифтийг газар дээр нь шалгахад дараах байдалтай байна.



2021 оны хөрөнгө оруулалтын ажил

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/1337 дугаар захирамжийн хүрээнд СХД-ийн 38 дугаар хорооны Залуус хорооллын 48 А, Б, В байрны 14 цахилгаан шатны мотор редуктор солих засварын ажил хийгдсэн. Худалдан авах ажиллагааг СХД ЗДТГ-ын ХААА-аас зохион байгуулсан бөгөөд үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг 2021 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр ирүүлсэн. Тус ажлыг 137,912.2 мянган төгрөгөөр “Арвада” ХХК 2021 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрөөс 2021 оны 08 дугаар сарын 24-ний өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр ажил гүйцэтгэх гэрээг байгуулсан. Гэрээний хугацаанд 14 цахилгаан шатны засварын ажлыг бүрэн гүйцэтгэж, 2021 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдөр хүлээлгэн өгч, цахилгаан шатуудыг хэвийн ажиллагаанд оруулсан.

Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалт:

Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн “Эрх шилжүүлэх тухай” А/290 дугаар захирамжийн хүрээнд Худалдан авах ажиллагааг НХААГ-аас зохион байгуулж, үнэлгээний хорооны зөвлөмжийг 2021 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр ирүүлсэн. Орон сууцны цахилгаан шатны засвар (СХД, 20 дугаар хороо), НХААГ-21/046 дугаартай ажлыг 9,894.5 мянган төгрөгөөр “Эс Ар трейд” ХХК 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрөөс 2021 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан. Гэрээний дагуу 15 нэр төрлийн сэлбэг материалыг нийлүүлэн, 2021 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр хүлээлгэн өгч, цахилгаан шатыг хэвийн ажиллагаанд оруулсан байна.

ЗОРИЛТ 4. ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЛААР

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/323 дугаар “Эрх шилжүүлэх тухай” захирамжаар нийслэлийн замын сангийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжүүлэх Явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатны арчлалт, засварын ажлын худалдан авах ажиллагааны эрхийг Улаанбаатар лифт НӨҮГ-т шилжүүлэн захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг даалгасны дагуу гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулж 2020 оны 05 дугаар сарын 08-нд зөвлөмжийг НЗДТГ-т хүргүүлжээ.

Хүснэгт 19. Худалдан авах ажиллагаа зохион байгуулсан ажил /мянган төгрөгөөр/

№	Захирамжийн			Эх үүсвэр	Төсөвт өртөг	Захиалагчийн хяналт	Гэрээний дүн	Үнэлгээний хорооны тушаал
	Дугаар	Огноо	Ауулга					
1	А/323	2020.03.10	Явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатны арчлалт, засварын ажил	НЗСХ	78,600.0	Улаанбаатар лифт НӨҮГ	75,057.7	2020.04.03-ны өдрийн А/06
Нийт					78,600.0			

ДОТООД АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР ИЛЭРСЭН АСУУДАЛ

1. Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/184 дүгээр захирамжаар батлагдсан Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын дүрэмд тусгагдсан чиг үүрэгтэй холбоотой дараах заалтууд хэрэгжээгүй, хэрэгжих боломжгүй байна.

Хүснэгт 20. Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын дүрмийн хэрэгжээгүй заалт

№	Байгууллагуудын дүрэмд чиг үүргийн заалтууд	Тайлбар
	Дөрөв. Газрын чиг үүрэг	
1.	1.3 Газрын үндсэн зорилго нь орчин үеийн шинэ техник технологи бүхий үйлдвэрийн цех бий болгож шинэ техник технологи нэвтрүүлэх 4.1. Газар нь... шинэ техник технологи нэвтрүүлэх, бодлого боловсруулах, түүнийг хэрэгжүүлэх зөвлөмж, аргачлал, удирдамж боловсруулж ажиллана. 4.5. Газар нь үйлдвэрлэлийн цехийн материаллаг баазыг өргөтгөн, орчин үеийн машин механизм, шинэ техник технологийг нэвтрүүлэн өргөтгөн бэхжүүлж хүчин чадлыг нь бүрэн ашиглаж, лифтийн сэлбэг үйлдвэрлэх, засварлах, угсрах зэргээр аж ахуйн үйл ажиллагаа явуулах.	Үйлдвэрлэлийн цех байгуулагдаагүй байна.

2.	4.2. Газар нь олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд аж ахуйн гэрээний үндсэн дээр лифтийн магадлал туршилтын ажлыг Улаанбаатар хотын нийт лифтэнд хэрэгжүүлнэ.	Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2008 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн 53 дугаар тушаалаар баталсан “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн “29.1. Засвар, техникийн үйлчилгээний ажлыг гэрээгээр гүйцэтгэж байгаа тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллага, лаборатори техникийн магадлалыг гүйцэтгэнэ. Техникийн магадлалыг гүйцэтгэх ажил Мэргэжлийн хяналтын байгууллагын байнгын хяналтад байна.” заалтын хүрээнд техникийн магадлалыг гүйцэтгэж байгаа боловч Газрын дүрмийн тус заалт ЛТААД-ын 29.1 дэх заалттай зөрчилддөг тул Улаанбаатар хотын нийт лифтэнд техникийн ээлжит магадлалыг хэрэгжүүлээгүй.
3.	4.4 Лифтийн ашиглалт үйлчилгээний салбарыг мэргэжилтэй боловсон хүчнээр бэхжүүлэх, тэдний мэдлэг мэргэжлийг дээшлүүлэх, гадаад дотоодын сургалтад хамруулах, ажилтнуудыг байнгын курсээр бэлтгэх, давтан сургах зэрэг боловсон хүчний нэгдсэн бодлого явуулна;	Хөдөлмөрийн яам, хөдөлмөр эрхлэлтийн төвөөс мэргэжлийн сургалтын үйл ажиллагаанд тавигдах шаардлага хангасан №20/2124 дугаартай гэрчилгээг 2014 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр олгосон бөгөөд хүчинтэй байх хугацаа нь 2015 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр дууссан байна. Уг гэрчилгээнд сургалтын байгууллагын нэр нь <i>Улаанбаатар лифт НӨҮГ</i> , сургалтын төрөл лифтний операторчин, лифтний засварын механикч Лифтчин бэлтгэх сургалт явуулахын тулд Сургалтын байртай байх Сургалтын тоног төхөөрөмжтэй байх Мэргэжлийн багштай байх Чадамжид суурилсан хөтөлбөртэй байх зэрэг шаардлагуудыг тус газар хангаагүй тул сургалтын гэрчилгээг сунгаагүйд хүрсэн байна.

2. Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар нь нийслэлд мөрдөгдөж буй лифтний техник үйлчилгээ, магадлалын үнэ тарифыг эрх бүхий дээд байгууллагын шийдвэргүйгээр газрын даргын тушаалаар баталсан байна.
- Үүнд: *Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын даргын 2016 оны 06 дугаар сарын 28-ний өдрийн “Лифт техник үйлчилгээ, магадлал, сургалтын үнэ тарифыг батлах тухай” А/06 дугаар тушаалаар лифтэнд техник үйлчилгээ, магадлал хийх үнийн тарифыг батлан 2020-2021 онд цахилгаан шатанд засвар техникийн үйлчилгээний ажил гүйцэтгэх гэрээний хүрээнд байгуулан нийт 226,045.0 мянган төгрөгийн үндсэн үйл ажиллагааны орлого болох лифтийн техник үйлчилгээ, лифтийн магадлалын орлогыг эрх бүхий байгууллагын шийдвэргүйгээр бүрдүүлсэн байна.* Үүнд: 2020 онд үндсэн үйл ажиллагааны орлого болох Лифтийн техник, үйлчилгээний орлого 102,770.0 мянга, лифтийн магадлал 5,700.0 мянга, нийт 108,470.0 мянган төгрөгийн орлого, 2021 онд Лифтийн техник, үйлчилгээний орлого 107,845.0 мянга, лифтийн магадлал 9,730.0 мянга, нийт 117,575.0 мянга.
- Энэ нь Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/184 дүгээр захирамжаар батлагдсан тус газрын дүрмийн Гурав. Газрын эрх хэмжээ 3.2. “Газар нь засвар үйлчилгээний болон дотоодын ажил үйлчилгээнийхээ үнэ тарифыг Нийслэлийн өмчийн харилцааны газар болон Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албатай зөвшилцөн **эрх бүхий байгууллагаар батлуулан мөрдүүлнэ**”, Монгол улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай 21 дүгээр зүйл. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх 21.1.5. “хуулиар тогтоосон хязгаарын хүрээнд ..., үйлчилгээний

төрөл, хэлбэр, үйлчилгээ үзүүлэхэд зарцуулах зардал зэргийг харгалзан ... хураамжийн хувь хэмжээг тогтоох"; Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай 2020 оны 12 сарын 24 өдөр шинэчилсэн найруулгын 35 дугаар зүйл.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын бүрэн эрх 35.1.Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:35.1.10. "хуулиар тогтоосон хязгаарын хүрээнд албан татвар, төлбөр, хураамжийн хувь хэмжээг тогтоох;" заалтуудтай нийцэхгүй байна.

3. Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/184 дугаар захирамжийн хоёрдугаар хавсралт, Улаанбаатар лифт Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын даргын 2013 оны А/02 дүгээр тушаалаар орон тоог албан тушаалын ангилалаар баталсан байхад тус газарт зайлшгүй шаардлагатай 2 албан тушаалын нэрийг батлуулаагүй байна. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20. Захирлын эд хөрөнгийн эрх, үүрэг. 20.4 үйлдвэрийн газрын захиргааны бүтцийг тогтоож, албан тушаалтныг томилох, чөлөөлөх, эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон цалингийн бүдүүвч сангийн хэмжээнд багтаан цалинг тогтоох" заалтыг мөрдөөгүй.

Хүснэгт 21. Бүтэц, орон тоо

№	НЗД-ын 2012 оны А/184 дугаар захирамжаар батлагдсан		Газрын даргын 2013 оны А/02 тушаалаар баталсан	2020-2021 онд
	Албан тушаал	Орон тоо	Орон тоо	Ажиллаж байгаа
1	Архив, бичиг хэрэг, дотоод асуудал хариуцсан мэргэжилтэн	-	-	1
2	Үйлчлэгч	-	1	1
Нийт		55	23	18

4. Улс, нийслэл төсвийн хөрөнгө оруулалт, нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2020-2021 онд хэрэгжсэн цахилгаан шатны шинэчлэлийн 25 ажлыг ашиглалтад оруулан ашиглагч байгууллага болох СӨХ-үүдэд хүлээлгэн өгсөн боловч засвар техник үйлчилгээг гүйцэтгэгч байгууллага хариуцаж байгаа шалтгаанаар Улаанбаатар лифт НӨҮГ-тэй техник үйлчилгээний гэрээг байгуулаагүй байна. Дүрмийн 4.2 "...Улаанбаатар хотын нийт лифтэнд хэрэгжүүлнэ" заалтыг мөрдөөгүй байна.
5. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээнд өмчлөлийн хэлбэрийг ОНӨААТҮГ гэсэн статустай байгаа нь нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2012 оны "Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газар байгуулах тухай" 06 дугаартай тогтоолтой уялдаагүй байна. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 7.1.9."улсын төсөвт үйлдвэрийн газар" гэсэн заалттай нийцээгүй байна.
6. Цогтчандмана СӨХ-ээс авах дансны авлага болох 430.0 мянган төгрөгийн үлдэгдлийг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулаагүй байна. НББ-ийн тухай хуулийн 20.2.6.... төлбөр тооцооны тооллого хийх, ... бэлтгэн нийлүүлэгч, худалдан авагчтай тооцоо хийж, үлдэгдлийг баталгаажуулах заалтыг мөрдөөгүй.
7. Нийслэлийн замын сангийн хөрөнгөөр 2020 онд хэрэгжүүлэх 78,600.0 мянган төгрөгийн төсөвт өртөгтэй Явган хүний гүүрэн гарцны цахилгаан шатны арчлалт, засварын ажил, УБ лифт-ЗҮ2020-323/001 дугаартай ажлын тендер шалгаруулалтын хавтас хэргийг бүрэн бүрдүүлээгүй. ТБОНӨХБАҮХАТ хуулийн 49.1. "Захиалагч худалдан авах ажиллагаа явуулсан тухай бүр тендер шалгаруулалтын хавтаст хэрэг бүрдүүлж архивын нэгж болгон хадгална" гэсэн заалтыг бүрэн мөрдөөгүй байна.

ДҮГНЭЛТ

Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын удирдлага нь Монгол улсын Сангийн сайдын 2017 оны тушаалаар 347 дугаар тушаалаар баталсан “Өмчийн бүх хэлбэрийн аж ахуйн нэгж байгууллагад нийтлэг хэрэглэгдэх хэрэглэгдэх анхан шатны бүртгэлийн маягт нөхөх заавар”, 2018 оны 100 дугаар тушаалаар баталсан “Нягтлан бодох бүртгэлийн маягт хөтлөх аргачлал”-ыг санхүү бүртгэлийн үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллажээ.

Тус газар нь 2020 он, 2021 оны санхүүгийн байдал, санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээ, өмчийн өөрчлөлтийн болон бусад тодруулгыг холбогдох хууль, Сангийн сайдын баталсан заавар, журам, эрх зүйн актын хүрээнд УСНББОУС-аар тайлагнаж, татвар нийгмийн даатгалын тайланг хуулийн хугацаанд хүргүүлэн ажилласан байна.

Тайлант жилийн батлагдсан төсвийн зарцуулалтын эрхийн дагуу бэлэн бусаар төлбөр тооцоог хийж, худалдан авсан хөрөнгийг тухай бүр данс бүртгэл, тайлан тэнцэлдээ тусган, анхан шатны бүртгэлийг зохих журмын дагуу хөтөлж хөрөнгө материалын хөдлөл өөрчлөлтийг эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэлийг хөтөлсөн байна.

Батлагдсан төсвийг хэмнэн, хэтрүүлэлгүй ажилласан байна. Тус газар нь 2021 онд 4,121.6 мянган төгрөгийн авлага, 58,175.1 мянган төгрөгийн өр төлбөр тайлагнасан байна.

Дотоод аудит, хяналт шалгалтад хамрагдсан хугацаанд цалин хөлсийг санхүүгийн программаар тооцоолон, цаг хугацаанд нь олгон тайлагнасан байна.

Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй, Тэмүүлэл хотхоны 104 дүгээр байрны лифт шинээр солих, БГД, 5 дугаар хороо, 97,496.5 мянган төгрөгийн үнийн дүнтэй ажлын гэрээг Оакс экспресс монголиа ХХК-тай 2021 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрөөс 2022 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн хооронд гүйцэтгэхээр гэрээг байгуулан, гэрээний хугацааг 2022 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр дуусгахаар гэрээг сунгасан боловч уг ажил 2020 оны 06 дугаар сарын 13-ний өдрийн байдлаар хэрэгжээгүй, ажил удаашралтай байна;

Тус газар нь 2020-2021 онуудад улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлсэн цахилгаан шатуудын ажилд захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлсэн бөгөөд нийт 25 цахилгаан шатыг байнгын ашиглалтад оруулан, ашиглагч байгууллага болох 18 сууц өмчлөгчдийн холбоонд хүлээлгэн өгсөн боловч эдгээр сууц өмчлөгчдийн холбоотой цахилгаан шатны засвар, техникийн үйлчилгээний гэрээг байгуулаагүй байна.

Улаанбаатар лифт НӨҮГ-т хийсэн дотоод аудит, хяналт шалгалтаар байгууллагын засаглалтай холбоотой илэрсэн асуудалд 5 зөвлөмж, санхүүгийн үйл ажиллагаатай холбоотой 430.0 мянга, худалдан авах ажиллагаатай холбоотой 78,600.0 мянга, нийт 305,075.0 мянган төгрөгийн алдаа, зөрчил илэрснийг цаашид давтан гаргахгүй байх 2 зөвлөмжийг өгч байна.

Дотоод аудит, хяналт шалгалтаар танай байгууллагад “Сайжруулах шаардлагатай” гэсэн дүгнэлтийг өгч байна.

ЗӨВЛӨМЖ

Дотоод аудит, санхүүгийн хяналт шалгалтаар илэрсэн асуудалд үндэслэн дараах зөвлөмжийг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. Дүрэмд өөрчлөлт оруулах асуудлыг холбогдох байгууллагад уламжлан шийдвэрлүүлэх ажлыг зохион байгуулах;
2. Нийслэлийн Засаг даргын 2012 оны А/184 дүгээр захирамжаар батлагдсан тус газрын дүрмийн Гурав. Газрын эрх хэмжээ 3.2. “Газар нь засвар үйлчилгээний болон дотоодын ажил үйлчилгээнийхээ үнэ тарифыг Нийслэлийн өмчийн харилцааны

газар болон Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албатай зөвшилцөн эрх бүхий байгууллагаар батлуулан мөрдүүлнэ” заалтын хүрээнд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар үнэ тарифыг батлуулах, санал хүргүүлэх;

3. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20. Захирлын эд хөрөнгийн эрх, үүрэг. 20.4” үйлдвэрийн газрын захиргааны бүтцийг тогтоож, албан тушаалтныг томилох, чөлөөлөх, эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон цалингийн бүдүүвч сангийн хэмжээнд багтаан цалинг тогтоох” заалтыг хэрэгжүүлэн хууль тогтоомжоор олгосон эрх хэмжээний хүрээнд албан тушаалын томилгоог хийх;
4. Улс, нийслэл төсвийн хөрөнгө оруулалт, нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2020-2021 онд хэрэгжсэн цахилгаан шатны шинэчлэлийн ажлын хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг нэмэгдүүлэх зорилгоор ашиглагч байгууллага болох СӨХ-тэй засвар техник үйлчилгээний гэрээг байгуулах ажлыг зохион байгуулах;
5. Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээнд статусын өөрчлөлт оруулах;
6. Авлагыг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулж хэвших;
7. ТБОНӨХБАҮХАТ хуулийн 49.1. “Захиалагч худалдан авах ажиллагаа явуулсан тухай бүр тендер шалгаруулалтын хавтаст хэрэг бүрдүүлж архивын нэгж болгон хадгална.” гэсэн заалтыг мөрдөх.

Зөвлөмжийг хэрэгжүүлж хэрэгжилтийн тайланг нийслэлийн Дотоод аудитын албанд ирүүлэхийг мэдэгдэж байна.

АУДИТ, ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАЙЛАН

ТАНИЛЦСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ДОТООД АУДИТЫН АЛБАНЫ
ДАРГА

ХЯНАСАН:
АУДИТ ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БЭЛТГЭСЭН:
АУДИТ ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ ДОТООД АУДИТОР /СХШУБ/
ДОТООД АУДИТОР

ТАНИЛЦАЖ, ЗӨВШӨӨРСӨН:
УЛААНБААТАР ЛИФТ НӨҮГ-ЫН ДАРГА

НЯГТЛАН БОДОГЧ



Б.ЖАВЗАН

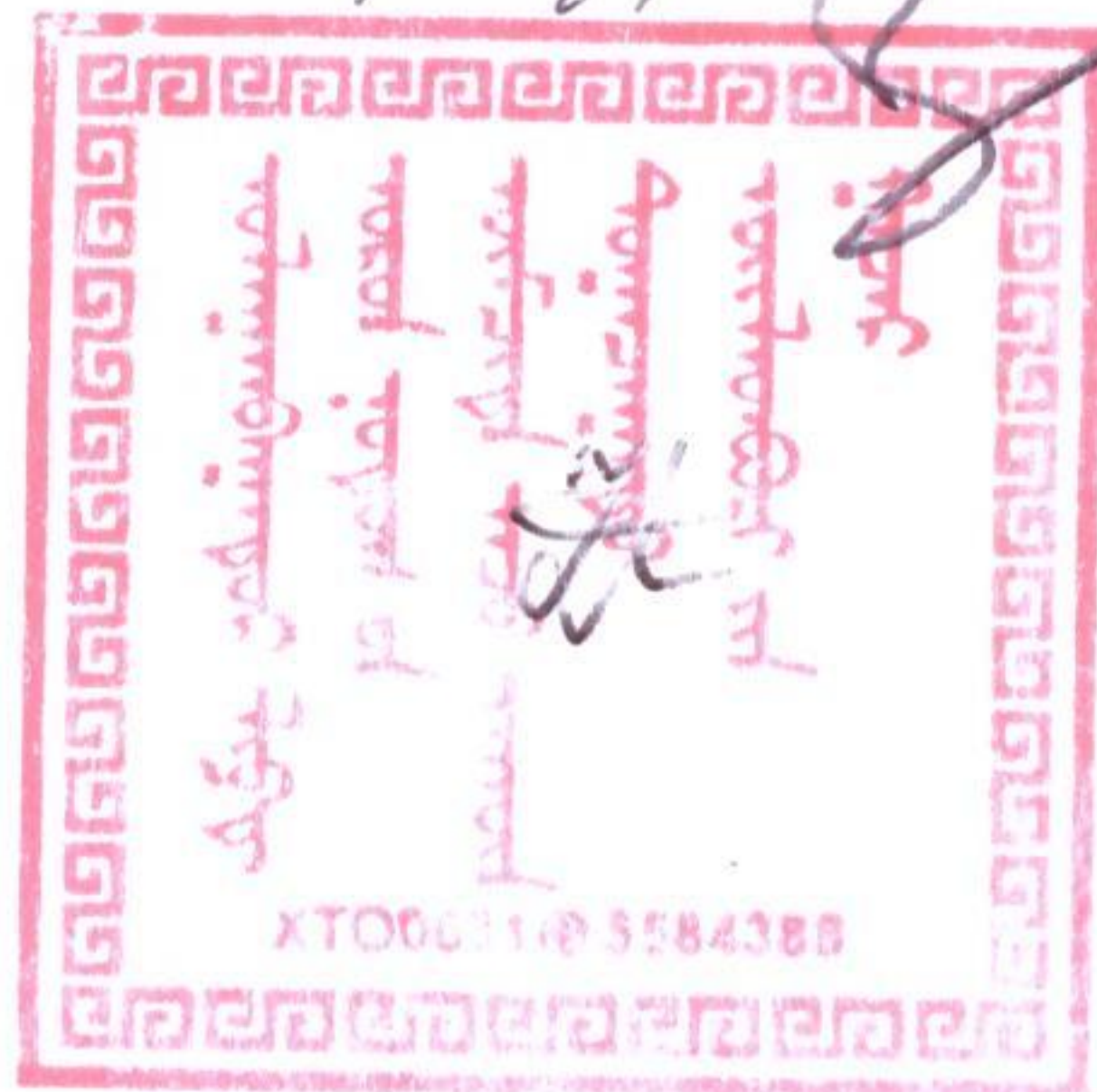
Ч.ГҮРБАЗАР

Д.ЛУВСАНЧИМЭД

Х.ДОЛГОРСҮРЭН

Д.ГАН-ЭРДЭНЭ

З.АРИУНТУЯА



Хавсралт 1. Тус газрын хэмжээнд батлуулан ашиглаж байгаа дүрэм, журам

№	Ашиглагдаж буй дүрэм, журам	Батлагдсан огноо
1	Дотоод журам	2019
2	Журам, зөвлөлийн хурлын дэг, журам батлах тухай	2016
3	Газрын даргын зөвлөлийн ажиллах журам, дэг	2016
4	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн журам	2019
5	Галын аюулгүй ажиллагааны дүрэм	2015
6	Ёс зүйн дүрмийг шинэчлэн батлах тухай	2017
7	Ёс зүйн хорооны ажиллах журам	2014
8	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам	2015,2017
9	“Хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөр” бодлогын баримт бичиг батлах тухай	2021
10	Архивын баримтыг гамшгаас хамгаалах, ажлын төлөвлөгөө заавар	2020
11	Ажилтан, албан хаагчдын ажлын гүйцэтгэл, үр дүнг үнэлэх журам	
12	Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичиг	2021
13	Тамга, тэмдэг, хэвлэмэл хуудас хийлгэх, хэрэглэх, хадгалах, зарцуулалтад хяналт тавих журам	
14	Баримт бичиг нягтлан шалгах комиссын дүрэм	2014
15	Албан хаагчид ур чадварын нэмэгдэл олгох журам	2022
16	Албан хэрэг хөтлөх журам	2014, 2021
17	Архивын баримт, Архивын цахим баримт ашиглуулах тухай журам	2015
18	Байгууллагын Архивын дүрэм	2014
19	Байгууллагын мэдээллийн нууцлалын тухай журам	2012

Хавсралт 2. Авлагын задаргаа

№	Харилцагчийн нэр	2020 оны үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	2021 оны үлдэгдэл	Тайлбар
1	Өнөр 12 СӨХ	250.0	-	250.0	-	
2	Өргөн СӨХ	150.0	-	150.0	-	
3	Бэрс 2 СӨХ	180.0	240.0	-	420.0	2022 оны 1р улиралд барагдуулсан
4	Денвер 11 СӨХ	480.0	-	480.0	-	
5	Дэнж 54 СӨХ	120.0	-	120.0	-	
6	Ирээдүй биднээс СӨХ	280.0	-	280.0	-	
7	Кий пропертийз энд констракшн ХХК	240.0	-	240.0	-	
8	Кремль	690.0	535.0	-	1,225.0	Төлөгдөж байгаа
9	Мон кран консалтинг ХХК	160.0	-	160.0	-	
10	Нарлаг 60 СӨХ	60.0	-	60.0	-	
11	Оргил 8 СӨХ	60.0	-	60.0	-	
12	Оргил дэнж СӨХ	50.0	-	50.0	-	
13	Орд 789 СӨХ	60.0	-	60.0	-	
14	Сүмбэр орд СӨХ	160.0	-	160.0	-	
15	Сайн хөршүүд СӨХ	60.0	-	60.0	-	
16	Сансар өргөө СӨХ	50.0	-	50.0	-	
17	Сенатор 60 СӨХ	320.0	480.0	-	800.0	2020 оноос авлага үүссэн. СӨХ-ын дарга төлөхийг хүлээн зөвшөөрсөн
18	Сувд СӨХ	300.0	-	300.0	-	