

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 04 дүгээр сарын 04

Дугаар

БА-100/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 13, 15, 19, 29 дугаар хороонд Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатын шинэчлэлтийн ажил, (Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хорооны 8 дугаар байрны 11 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 15 дугаар хорооны 22 дугаар байрны 4 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 19 дүгээр хорооны 84Б байрны 3 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 12 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 133/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 10 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/1 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/3 дугаар байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/5 дугаар байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/6 дугаар байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 9 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 12 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: Байхгүй.

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар лифт НӨҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001068, регистрийн дугаар: 5584388, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Намьяанжугийн гудамж, 5 дугаар байрны зүүн талд өөрийн байр, холбоо барих утас: 70162680

2.4. Барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Оакс Экспресс Монголиа ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000243508, регистрийн дугаар: 5355699, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-147/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, П.Н.Шастины нэрэмжит 3 дугаар эмнэлгийн замын урд 5 давхар барилга, 401 тоот, холбоо барих утас: 99108908, 99069677,

- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Дэвшил 8 СӨХ, регистрийн дугаар: 9092439, хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, 8 дугаар байр, 11 дүгээр орц, холбоо барих утас: 88088198,

Өнөр бүл СӨХ, регистрийн дугаар: 9092331, хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 15 дугаар хороо, 22 дугаар байр, 4 дүгээр орц, холбоо барих утас: 99062321,

Залуус 84 СӨХ, регистрийн дугаар: 9913203, хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 84Б байр, 3 дугаар орц, холбоо барих утас: 86095366,

Москва 10 СӨХ, регистрийн дугаар: 9903984, хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, 133/4 дүгээр байр, 1 дүгээр орц, холбоо барих утас: 88994264,

Кремль СӨХ, регистрийн дугаар: 9094946, хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, 131/3 дугаар байр, холбоо барих утас: 88049930,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/20240101447 тоот гэрээний дугаартай Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны шинэчлэлтийн ажил (Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хорооны 8 дугаар байрны 11 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 15 дугаар хорооны 22 дугаар байрны 4 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 19 дүгээр хорооны 84Б байрны 3 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 12 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 133/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 10 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/1 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/3 дугаар байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9

ХЯ

Барилга

зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/5 дугаар байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/6 дугаар байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 9 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 24 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сонгинохайрхан дүүргийн 13, 15, 19, 29 дүгээр хороонд Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны шинэчлэлтийн ажил, (Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хорооны 8 дугаар байрны 11 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 15 дугаар хорооны 22 дугаар байрны 4 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 8 зогсоолтой, 19 дүгээр хорооны 84Б байрны 3 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 12 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 133/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 10 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/1 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/3 дугаар байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/4 дүгээр байрны 1 дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/5 дугаар байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 29 дүгээр хорооны 131/6 дугаар байрны 1

дүгээр орцонд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 9 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 13, 15, 19, 29 дүгээр хороо,
Орон сууцны 9 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын
Ерөнхий инженер



(М.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

