

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 дугаар сарын 15

Дугаар:

БА-243/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 89 дүгээр байранд 1 м/с хурдтай 550кг даацтай 12 зогсоолтой, 19 дүгээр хороо 54Д байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 9 зогсоолтой, дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: Байхгүй.

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар лифт НӨҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001068, регистрийн дугаар: 5584388, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Намьяанжугийн гудамж, 5 дугаар байрны зүүн талд өөрийн байр, холбоо барих утас: 70162680,

2.4. Барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Оакс Экспресс Монголиа ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000243508, регистрийн дугаар: 5355699, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-147/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, П.Н.Шастины нэрэмжит 3 дугаар эмнэлгийн замын урд 5 давхар барилга, 401 тоот, холбоо барих утас: 99108908, 99069677,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: G-108 СӨХ, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 54Д байрны 2 дугаар орц, холбоо барих утас: 86068876,

Мишээл СӨХ, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 89 дүгээр байрны А лифт, холбоо барих утас: 80071212,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

Барилга байгууламжийг ашиглалт

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй,
барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль
тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/20250101565 тоот гэрээний дугаартай, Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны шинэчлэлтийн ажил (Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хорооны 89 дүгээр байранд 1 м/с хурдтай 550кг даацтай 12 зогсоолтой, 19 дүгээр хорооны 54Д байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 18 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

энд

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хан-Уул дүүргийн 2 дугаар хороо 89 дүгээр байранд 1 м/с хурдтай 550кг даацтай 12 зогсоолтой, 19 дүгээр хороо 54Д байрны 2 дугаар орцонд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 9 зогсоолтой, дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 2, 19 дүгээр хороо,
Орон сууцны 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил

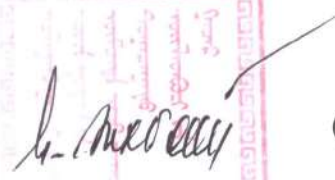
Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

603041645
B314551 CST24056

Нарийн бичгийн дарга:
Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын
ерөнхий инженер



(М.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 дугаар сарын 15 Дугаар: БА-244/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны 45 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 5 дугаар хорооны 47 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 8 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: Байхгүй.

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар лифт НӨҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001068, регистрийн дугаар: 5584388, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Намьяанжугийн гудамж, 5 дугаар байрны зүүн талд өөрийн байр, холбоо барих утас: 70162680,

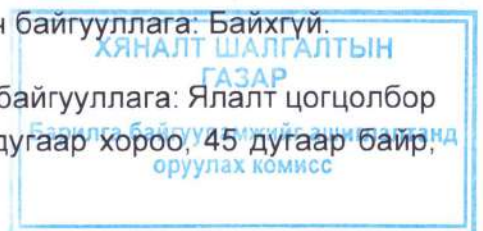
2.4. Барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Оакс Экспресс Монголиа ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000243508, регистрийн дугаар: 5355699, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-147/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, П.Н.Шастины нэрэмжит 3 дугаар эмнэлгийн замын урд 5 давхар барилга, 401 тоот, холбоо барих утас: 99108908, 99069677,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ялалт цогцолбор 4 СӨХ, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, 45 дугаар байр, холбоо барих утас: 99045720,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**



Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/20250101566 тоот гэрээний дугаартай, Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатны шинэчлэлтийн ажил (Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны 45 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 5 дугаар хорооны 47 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 16 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо 45 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, 47 дугаар байранд 1 м/с хурдтай 450кг даацтай 9 зогсоолтой, дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороо,
Орон сууцны 2 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,

бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан

үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын

ерөнхий инженер



(М.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 16

Дугаар:

БА-286/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дугаар хороонд Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатын шинэчлэлтийн ажил, дунд төвөгшилтэй ангиллын 6 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: Байхгүй.

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар лифт НӨҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001068, регистрийн дугаар: 5584388, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Намьяанжугийн гудамж, 5 дугаар байрны зүүн талд өөрийн байр, холбоо барих утас: 70162680

2.4. Барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Оакс Экспресс Монголиа ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000243508, регистрийн дугаар: 5355699, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-147/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, П.Н.Шастины нэрэмжит 3 дугаар эмнэлгийн замын урд 5 давхар барилга, 401 тоот, холбоо барих утас: 99108908, 99069677,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Кремль СӨХ, хаяг: Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дугаар хорооны 131/3 дугаар байр, холбоо барих утас: ,

Дэлгэрэх Баян СӨХ, хаяг: Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дугаар хорооны 119А дугаар байр, холбоо барих утас: 88250019 ,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглах тухай
орлуулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай НХААГ/20250101563 тоот гэрээний дугаартай Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатыг шинэчлэх (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг) ажил (Сонгинрхайрхан дүүргийн 29 дугаар хорооны 119А-р байрнд 1,6 м/с хурдтай 750кг даацтай 16 зогсоолтой, 1,6 м/с хурдтай 1000кг даацтай 16 зогсоолтой, 131/1-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/2-р байрны 1-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/3-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/5-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 6 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар

болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 24 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

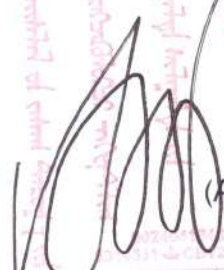
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сонгинрхайрхан дүүргийн 29 дугаар хорооны 119А-р байрнд 1,6 м/с хурдтай 750кг даацтай 16 зогсоолтой, 1,6 м/с хурдтай 1000кг даацтай 16 зогсоолтой, 131/1-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/2-р байрны 1-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/3-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 131/5-р байрны 2-р орцонд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой дунд төвөгшилтэй ангиллын 6 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 29 дугаар хороо,
Орон сууцны 6 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил

Комиссын дарга:

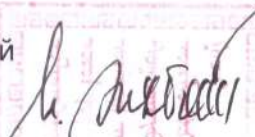
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын ерөнхий
инженер



(М.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 16

Дугаар:

БА-287/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 2, 8, 10 дугаар хороонд Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатын шинэчлэлтийн ажил, дунд төвөгшилтэй ангиллын 4 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 10 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: Байхгүй.

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар лифт НӨҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001068, регистрийн дугаар: 5584388, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 15 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Намьяанжугийн гудамж, 5 дугаар байрны зүүн талд өөрийн байр, холбоо барих утас: 70162680

2.4. Барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Оакс Экспресс Монголиа ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000243508, регистрийн дугаар: 5355699, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ӨБ18-147/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, П.Н.Шастины нэрэмжит 3 дугаар эмнэлгийн замын урд 5 давхар барилга, 401 тоот, холбоо барих утас: 99108908, 99069677,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Байхгүй.

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Мон” СӨХ, хаяг: Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны 8 дугаар байр, холбоо барих утас: 99193239 ,

“Тэнгэрлэг 16” СӨХ, хаяг: Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хорооны 16 дугаар байр, холбоо барих утас: 99118009 ,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн
орлуулах комисс

“Мандах Өргөө СӨХ” хаяг: Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны 34 дугаар байр,
холбоо барих утас: 99187278

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай НХААГ/20250101564 тоот гэрээний дугаартай Нийтийн зориулалттай орон сууцны цахилгаан шатыг шинэчлэх (Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг) ажил (Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны 8-р байранд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 12 зогсоолтой, 10 хорооны 16А байранд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 16Б байранд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 8 хорооны 34-р байранд 1 м/с хурдтай 550 кг даацтай 12 зогсоолтой) дунд төвөгшилтэй ангиллын 4 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажилд холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар

болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 24 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хорооны 8-р байранд 1 м/с хурдтай 630кг даацтай 12 зогсоолтой, 10 хорооны 16А байранд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 16Б байранд 1 м/с хурдтай 450 кг даацтай 9 зогсоолтой, 8 хорооны 34-р байранд 1 м/с хурдтай 550 кг даацтай 12 зогсоолтой дунд төвөгшилтэй ангиллын 4 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Сүхбаатар дүүргийн 2, 8, 10 дугаар хороо,
Орон сууцны 4 ширхэг цахилгаан шатны угсралт, шинэчлэлтийн ажил

Комиссын дарга:

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Улаанбаатар лифт НӨҮГ-ын ерөнхий
инженер



(М.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

